PUBLICADO NO DIÁRIO OFICIAL
DOS MUNICÍPIOS - DOM EM
____/____/_____.
CFE. LEI MUNICIPAL 0826/2020

Marieli Filippi
OAB/SC 47.248

LEI N°.0837, DE 28 DE ABRIL DE 2021.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A ALIENAR IMÓVEIS PARA FINS HABITACIONAIS PARA O PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

RENALDO MUELLER, Prefeito de Riqueza, Estado de Santa Catarina, usando da competência que lhe confere o artigo 64, III, da Lei Orgânica, FAZ saber que a Câmara Municipal de Vereadores votou e aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1° Fica autorizado o Chefe do Poder Executivo Municipal a transferir por meio de alienação onerosa, lotes urbanos não edificados, localizados na Rua 15 de Novembro, no Município de Riqueza, conforme matrículas números 13602, 13603, 13604, 13605, 13606, 13607, 13608, 13609, 13610, 16311, 13612, 13613 e 13614, do Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de Mondai/SC, custeados pelos beneficiários, mediante contrato de financiamento habitacional, para fins de desenvolvimento de projetos de habitação de interesse social para mutuários cadastrados junto ao departamento social do município ou contemplados com recursos de programas habitacionais desenvolvidos pelo Governo Federal, através de Instituições Financeiras como a Caixa Económica Federal.

Parágrafo único. Os lotes a serem alienados serão os relacionados no anexo único, que é parte integrante presente Lei.

Art. 2° O beneficiário para a realização da obra de interesse social, deverá de maneira individual amortizar o valor R$ 16.000,00 (dezesseis mil reais), referente ao lote na forma a vista, após a liberação do recurso do financiamento na Instituição Financeira.

Art. 3° O pagamento será custeado pelos beneficiários que receberão os imóveis com a realização do contrato de financiamento habitacional e após a liberação do recurso do financiamento junto a Instituição Financeira, estando o valor do terreno incluso no valor total do financiamento do imóvel.

Art. 4° Os recursos obtidos com a alienação dos imóveis, serão depositados em conta específica do Município, os quais poderão ser aplicadas em novos investimentos para projetos habitacionais.

Art. 5° As despesas de registro e escrituração ficarão por conta de cada mutuário beneficiado.

Art. 6° Qualquer alteração na estrutura física da edificação, inclusive o aumento da área, deverá ser submetida à aprovação junto ao setor de Engenharia do Município.

Art. 7° Fica ao encargo do Município os serviços de máquinas, para infraestrutura como terraplanagem, abertura de valas para a instalação de água e esgoto, abertura de ruas e movimentação de terra, até a conclusão das obras do empreendimento.

Art. 8° Para a inscrição dos interessados, será exigido que os mesmos se enquadrem nas regres vigente do Programa Habitacional Casa Verde e Amarela, regido pelo Governo Federa.

§ 1° Os critérios para análise dos interessados serão considerados preferencialmente:
a) Famílias que possuam até a data em vigor da presente lei, medida judicial ou recomendação do Ministério Público a seu favor;
b) Famílias que possuam portadores de necessidades especiais;
c) Mães chefes de família e ou pais cuidadores dos filhos; e
d) Demais famílias que se enquadram no Programa Casa Verde e amarela, regido pelo Governo Federal.

§ 2° Todos os contemplados devem possuir capacidade comprovada de pagamento.

Art. 9° Fica o chefe do Poder Executivo Municipal autorizado ainda a expedir os atos administrativos complementares necessários ao enquadramento e à plena execução das disposições da presente Lei.

Art. 10. As despesas decorrentes de presente Lei correrão por conta das dotações do orçamento municipal vigente.

Art. 11. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogam-se as disposições em contrário em especial a Lei 0814 de 18 de dezembro de 2019.

Riqueza/SC, 28 de abril de 2021.

RENALDO MUELLER
Prefeito de Riqueza

ADEMAR ANTÔNIO PIGNAT
Secretário de Administração e Finanças

ANEXO ÚNICO

RELAÇÃO DOS LOTES CONFORME LEI MUNICIPAL N°. 0505 DE 25 DE MARÇO DE 2010.

1) **LOTE URBANO N° 28** (vinte e oito), da Quadra N° 49, com frente para a Rua 15 de Novembro, matrícula n°. 13602, na Cidade de Riqueza e Comarca de Mondaí, SC, distante 144,00 metros, da esquina que faz a Rua 15 de Novembro com a Rua Tancredo Neves, com área de **287,62 m²** (duzentos e oitenta e sete metros e sessenta e dois decímetros quadrados), confrontando: Ao **NORDESTE**, em 16,80 metros, com a Rua 15 de Novembro, onde faz frente; Ao **NOROESTE**, em 20,59 metros, com parte da Chácara Urbana N° 2; Ao **SUDOESTE**, em 11,95 metros, com parte da Chácara Urbana N° 194-A, com frente para a Rua Tancredo Neves; Ao **SUDESTE**, em 20,00 metros, com o Lote Urbano N° 40, com frente para a Rua 15 de Novembro.

2) **LOTE URBANO N° 40** (quarenta), da Quadra N° 49, com frente para a Rua 15 de Novembro, matrícula n°. 13603, na Cidade de Riqueza e Comarca de Mondaí, SC, distante 132,00 metros, da esquina que faz a Rua 15 de Novembro com a Rua Tancredo Neves, com área de **240,00 m²** (duzentos e quarenta metros quadrados), confrontando: Ao **NORDESTE**, em 12,00 metros, com a Rua 15 de Novembro, onde faz frente; Ao **NOROESTE**, em 20,00 metros, com o Lote Urbano N° 28, com frente para a Rua 15 de Novembro; Ao **SUDOESTE**, em 12,00 metros, com parte da Chácara Urbana N° 194-A, com frente para a Rua Tancredo Neves; Ao **SUDESTE**, em 20,00 metros, com o Lote Urbano N° 52, com frente para a Rua 15 de Novembro.

3) **LOTE URBANO N° 52** (cinquenta e dois), da Quadra N° 49, com frente para a Rua 15 de Novembro, matrícula n°. 13604, na Cidade de Riqueza e Comarca de Mondaí, SC, distante 120,00 metros, da esquina que faz a Rua 15 de Novembro com a Rua Tancredo Neves, com área de **240,00 m²** (duzentos e quarenta metros quadrados), confrontando: Ao **NORDESTE**, em 12,00 metros, com a Rua 15 de Novembro, onde faz frente; Ao **NOROESTE**, em 20,00 metros, com o Lote Urbano N° 40, com frente para a Rua 15 de Novembro; Ao **SUDOESTE**, em 12,00 metros, com parte da Chácara Urbana N° 194-A, da Rua Tancredo Neves; Ao **SUDESTE**, em 20,00 metros, com o Lote Urbano N° 64, com frente para a Rua 15 de Novembro.

4) **LOTE URBANO N° 64** (sessenta e quatro), da Quadra N° 49, com frente para a Rua 15 de Novembro, matrícula n°. 13605,na Cidade de Riqueza e Comarca de Mondaí, SC, distante 108,00 metros, da

esquina que faz a Rua 15 de Novembro com a Rua Tancredo Neves, com área de **240,00 m²** (duzentos e quarenta metros quadrados)., confrontando; Ao **NORDESTE**, em 12,00 metros, com a Rua 15 de Novembro, onde faz frente; Ao **NOROESTE**, em 20,00 metros, com o Lote Urbano N° 52, com frente para a Rua 15 de Novembro; Ao **SUDOESTE**, em 12,00 metros, com parte da Chácara Urbana N° 194-A, com frente para a Rua Tancredo Neves; Ao **SUDESTE**, em 20,00 metros, com o Lote Urbano N° 76, com frente para a Rua 15 de Novembro.

5) **LOTE URBANO N° 76** (setenta e seis), da Quadra N° 49, com frente para a Rua 15 de Novembro, matrícula n°. 13606, na Cidade de Riqueza e Comarca de Mondaí, SC, distante 96,00 metros, da esquina que faz a Rua 15 de Novembro com a Rua Tancredo Neves, com área de **240,00 m²** (duzentos e quarenta metros quadrados), confrontando: Ao **NORDESTE**, em 12,00 metros, com a Rua 15 de Novembro, onde faz frente; Ao **NOROESTE**, em 20,00 metros, com o Lote Urbano N° 64, com frente para a Rua 15 de Novembro; Ao **SUDOESTE**, em 12,00 metros, com parte da Chácara Urbana N° 194-A, com frente para a Rua Tancredo Neves; Ao **SUDESTE**, em 20,00 metros, com o Lote Urbano N° 88, com frente para a Rua 15 de Novembro.

6) **LOTE URBANO N° 88** (oitenta e oito), da Quadra N° 49, com frente para a Rua 15 de Novembro, matrícula n°. 13607, na Cidade de Riqueza e Comarca de Mondaí, SC, distante 84,00 metros, da esquina que faz a Rua 15 de Novembro com a Rua Tancredo Neves, com área de **240,00 m²** (duzentos e quarenta metros quadrados), confrontando: Ao **NORDESTE**, em 12,00 metros, com a Rua 15 de Novembro, onde faz frente; Ao **NOROESTE**, em 20,00 metros, com o Lote Urbano N° 76, com frente para a Rua 15 de Novembro; Ao **SUDOESTE**, em 12,00 metros, com parte da Chácara Urbana N° 194-A, com frente para a Rua Tancredo Neves; Ao **SUDESTE**, em 20,00 metros, com o Lote Urbano N° 100, com frente para a Rua 15 de Novembro.

7) **LOTE URBANO N° 100** (cem), da Quadra N° 49, com frente para a Rua 15 de Novembro, matrícula n°. 13608,na Cidade de Riqueza e Comarca de Mondaí, SC, distante 72,00 metros, da esquina que faz a Rua 15 de Novembro com a Rua Tancredo Neves, com área de **240,00 m²** (duzentos e quarenta metros quadrados), confrontando; Ao **NORDESTE**, em 12,00 metros, com a Rua 15 de Novembro, onde faz frente; Ao **NOROESTE**, em 20,00 metros, com o Lote Urbano N° 88, com frente para a Rua 15 de Novembro; Ao **SUDOESTE**, em 12,00 metros, com parte da Chácara Urbana N° 194-A, com frente para a Rua Tancredo Neves; Ao **SUDESTE**, em 20,00 metros, com o Lote Urbano N° 112, com frente para a Rua 15 de Novembro.

8) **LOTE URBANO N° 112** (cento e doze), da Quadra N° 49, com frente para a Rua 15 de Novembro, matrícula n°. 13609,na Cidade de Riqueza e Comarca de Mondaí, SC, distante 60,00 metros, da esquina que faz a Rua 15 de Novembro com a Rua Tancredo Neves, com área de **240,00 m²** (duzentos e quarenta metros quadrados), confrontando: Ao **NORDESTE**, em 12,00 metros, com a Rua 15 de Novembro, onde faz frente; Ao **NOROESTE**, em 20,00 metros, com o Lote Urbano N° 100, com frente para a Rua 15 de Novembro; Ao **SUDOESTE**, em 12,00 metros, com parte da Chácara Urbana N° 194-A, com frente para a Rua Tancredo Neves; Ao **SUDESTE**, em 20,00 metros, com o Lote Urbano N° 124, com frente para a Rua 15 de Novembro.

9) **LOTE URBANO N° 124** (cento e vinte e quatro), da Quadra N° 49, com frente para a Rua 15 de Novembro, matrícula n°. 13610,na Cidade de Riqueza e Comarca de Mondaí, SC, distante 48,00 metros, da esquina que faz a Rua 15 de Novembro com a Rua Tancredo Neves, com área de **240,00 m²** (duzentos e quarenta metros quadrados), confrontando: Ao **NORDESTE**, em 12,00 metros, com a Rua 15 de Novembro, onde faz frente; Ao **NOROESTE**, em 20,00 metros, com o Lote Urbano N° 112, com frente para a Rua 15 de Novembro; Ao **SUDOESTE**, em 12,00 metros, com parte da Chácara Urbana N° 194-A, com frente para a Rua Tancredo Neves; Ao **SUDESTE**, em 20,00 metros, com o Lote Urbano N° 136, com frente para a Rua 15 de Novembro.

10) **LOTE URBANO N° 136** (cento e trinta e seis), da Quadra N° 49, com frente para a Rua 15 de Novembro, matrícula n°. 13611, na Cidade de Riqueza e Comarca de Mondaí, SC, distante 36,00 metros, da esquina que faz a Rua 15 de Novembro com a Rua Tancredo Neves, com área de **240,00 m²** (duzentos e quarenta metros quadrados), confrontando: Ao **NORDESTE**, em 12,00 metros, com a Rua 15 de Novembro, onde faz frente; Ao **NOROESTE**, em 20,00 metros, com o Lote Urbano N° 124, com frente para a Rua 15 de Novembro; Ao **SUDOESTE**, em 12,00 metros, com parte da Chácara Urbana N° 194-A, com frente para a Rua Tancredo Neves; Ao **SUDESTE**, em 20,00 metros, com o Lote Urbano N° 148, com frente para a Rua 15 de Novembro.

11) **LOTE URBANO N° 148** (cento e quarenta e oito), da Quadra N° 49, com frente para a Rua 15 de Novembro, matrícula n°. 13612,na Cidade de Riqueza e Comarca de Mondaí, SC, distante 24,00 metros, da esquina que faz a Rua 15 de Novembro com a Rua Tancredo Neves, com área de **240,00 m²** (duzentos e quarenta metros quadrados), confrontando: Ao **NORDESTE**, em 12,00 metros, com a Rua 15 de Novembro, onde faz frente; Ao **NOROESTE**, em 20,00 metros, com o Lote Urbano N° 136, com frente para a Rua 15 de Novembro; Ao **SUDOESTE**, em 12,00 metros, com parte da Chácara Urbana N° 194-A, com frente

para a Rua Tancredo Neves; Ao **SUDESTE**, em 20,00 metros, com o Lote Urbano N° 160, com frente para a Rua 15 de Novembro.

12) **LOTE URBANO N° 160** (cento e sessenta), da Quadra N° 49, com frente para a Rua 15 de Novembro, matrícula n°. 13613, na Cidade de Riqueza e Comarca de Mondaí, SC, distante 12,00 metros, da esquina que faz a Rua 15 de Novembro com a Rua Tancredo Neves, com área de **240,00 m²** (duzentos e quarenta metros quadrados), confrontando: Ao **NORDESTE**, em 12,00 metros, com a Rua 15 de Novembro, onde faz frente; Ao **NOROESTE**, em 20,00 metros, com o Lote Urbano N° 148, com frente para a Rua 15 de Novembro; Ao **SUDOESTE**, em 12,00 metros, com parte da Chácara Urbana N° 194-A, com frente para a Rua Tancredo Neves; Ao **SUDESTE**, em 20,00 metros, com o Lote Urbano N° 192, com frente para a Rua 15 de Novembro.

13) **LOTE URBANO N° 192** (cento e noventa e dois), da Quadra N° 49, com frente para a Rua 15 de Novembro, matrícula n°. 13614, na Cidade de Riqueza e Comarca de Mondaí, SC, situado na esquina que faz a Rua 15 de Novembro com a Rua Tancredo Neves, com área de **240,00 m²** (duzentos e quarenta metros quadrados), confrontando: Ao **NORDESTE**, em 12,00 metros, com a Rua 15 de Novembro, onde faz frente; Ao **NOROESTE**, em 20,00 metros, com o Lote Urbano N° 160, da Rua 15 de Novembro; Ao **SUDOESTE**, em 12,00 metros, com parte da Chácara Urbana N° 194-A, da Rua Tancredo Neves; Ao **SUDESTE**, em 20,00 metros, com a Rua Tancredo Neves.