



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICIPIO DE RIQUEZA

PUBLICADO NO QUADRO

MURAL EM 17104/2012

CFE. LEI MUN 602/2012

LEI Nº 0627, DE 17 DE ABRIL DE 2013

Autoriza o parcelamento da Chácara Urbana de José Roque Eccher e dá outras providências.


MANFRIED RUTZEN, Prefeito Municipal de Riqueza, Estado de Santa Catarina, usando da competência que lhe confere o Art. 64, III, da Lei Orgânica, FAZ saber que a Câmara Municipal de Vereadores votou e aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

CAPÍTULO I

Das Disposições Preliminares

Art. 1º Fica aprovado o parcelamento do solo, na forma de loteamento, do imóvel denominado **CHÁCARA URBANA Nº 218-C** (duzentos e dezoito "C"), localizado na Cidade e Município de Riqueza/SC, Comarca de Mondai - SC, com a área de **30.000,00 m²** (trinta mil metros quadrados), objeto da **matrícula nº 12785**, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mondai/SC.

Art. 2º O loteamento referido no artigo anterior constituirá os lotes urbanos descritos e caracterizados no Anexo Único desta Lei, o qual é parte integrante da presente lei.

Art. 3º O registro do loteamento no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mondai/SC fica condicionado à implantação da infra-estrutura.

§ 1º A Execução e implantação da infra-estrutura (abertura de vias públicas, rede de energia elétrica, rede de abastecimento de água potável e rede de drenagem pluvial) deverá seguir o projeto aprovado pelo município.

§ 2º A liberação para registro do loteamento se dará após vistoria *in loco*, por meio de documento declarando a execução da infra-estrutura (abertura de vias públicas, rede de energia elétrica, rede de abastecimento de água potável e rede de drenagem pluvial) a ser emitido pelo Município através do Departamento competente.

CAPÍTULO II

Do Loteamento

Seção I

Da Denominação



2

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICIPIO DE RIQUEZA

Art. 4° O loteamento referido nesta Lei vigorará sob a denominação de **LOTEAMENTO ECCHER**.

Seção II
Da Área Loteada e das Áreas Remanescentes

Art. 5° A gleba original ficará assim fracionada:

I - **área loteada: 13.039,00 m²** (treze mil e trinta e nove metros quadrados); e,

II - **áreas remanescentes: 16.961,00 m²** (dezesesseis mil, novecentos e sessenta e um metros quadrados), correspondente às frações definidas e especializadas no Anexo Único.

Seção III
Do Sistema Viário

Art. 6° O sistema viário absorverá da gleba loteada a área total de **3.357,70 m²** (três mil, trezentos e cinquenta e sete metros e setenta decímetros quadrados), correspondente a **25,75%** da área loteada, constituindo-se pela abertura e/ou prolongamento das vias públicas a seguir relacionadas, todas especializadas no Anexo Único da presente Lei:

I - **RUA LUDWIG HASS (prolongamento)**, com a área de **1.352,00 m²** (hum mil, trezentos e cinquenta e dois metros quadrados);

II - **RUA RAMÃO DA VEIGA (abertura)**, com a área de **731,30 m²** (setecentos e trinta e um metros e trinta decímetros quadrados);

III - **RUA EGIDIO ECCHER (abertura)**, com a área de **1.274,40 m²** (hum mil, duzentos e setenta e quatro metros e quarenta decímetros quadrados);

Seção IV
Da Área Verde

Art. 7° A Área Verde do Loteamento Eccher terá a área total de **945,45 m²** (novecentos e quarenta e cinco metros e quarenta e cinco decímetros quadrados), correspondente a **7,25%** da área loteada, sendo constituída pelo **Lote Urbano n° 146, da Quadra 67**, especificado no Anexo Único da presente Lei.

Seção V
Da Área Institucional



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICIPIO DE RIQUEZA

3

Art. 8º Será transmitido (doado) ao Município de Riqueza, por instrumento doação, o **Lote Urbano nº 144 (cento e quarenta e quatro), da quadra nº 67 (sessenta e sete)**, especificado no Anexo Único da presente Lei com a finalidade de instalação e implantação de equipamentos comunitários.

Art. 9º Com o registro do loteamento no Registro de Imóveis da Comarca de Mondai/SC, passarão a integrar o Patrimônio Público do Município de Riqueza:

I - as áreas correspondentes ao sistema viário, referidas no *caput* do artigo 6º e seus incisos; e,

II - as áreas correspondentes à reserva ambiental, referidas no *caput* do artigo 7º e seus incisos.

III - a área correspondentes à área pública, referida no *caput* do artigo 8.

CAPÍTULO III
Das Disposições Finais

Art. 10 O empreendimento decorrente desta Lei é objeto de plantas e projetos elaborados por Machry Ambiental Serviços Topográficos e Ambientais Ltda, com inscrição no CREA/SC nº 112023-4, sob responsabilidade do Engenheiro Florestal Sérgio Machry, inscrito no CREA/SC sob nº 35623-3.

Art. 11 Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 12 Ficam revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Riqueza - SC, 17 de Abril de 2013.


MANFRIED RUTZEN
Prefeito Municipal



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICIPIO DE RIQUEZA

4

ANEXO ÚNICO

Lei nº 009, de 17 de Abril de 2013

DO OBJETO

LOTEAMENTO do imóvel denominado de **CHÁCARA URBANA N° 218-C** (duzentos e dezoito "C"), da Cidade e Município de Riqueza, Comarca de Mondai, SC, com a área de **30.000,00 m²** (trinta mil metros quadrados), sem edificações, de propriedade de **JOSÉ ROQUE ECCHER**, conforme Matrícula N° **12785**, Livro N° 2, do Cartório de Registros de Imóveis da Comarca de Mondai, SC.

DA DENOMINAÇÃO

O **Loteamento ECCHER** destina-se para fins predominantemente residenciais.

DA ÁREA LOTEADA

A área total loteada é de 13.039,00 m² (**43,46% do total da área**), sendo ela dividida da seguinte forma:

RUAS: 3.357,70 m² representam **25,75%**, da área loteada.

ÁREA VERDE: 945,45 m² representam **7,25%**, da área loteada.

ÁREA INSTITUCIONAL: 568,00 m² representam **4,36%** da área loteada.

LOTES URBANOS: 8.167,85 m² representam **62,64%**, da área loteada.

ÁREAS REMANESCENTES: 16.961,00 m² (**56,54%** do total da área), portanto não inclusa na área loteada.

DAS RUAS

O sistema viário absorverá da gleba loteada a área total de **3.357,70 m²** (três mil, trezentos e cinquenta e sete metros e setenta decímetros quadrados), correspondente a **25,75%** da área loteada, constituindo-se pela abertura e/ou prolongamento das vias públicas a seguir relacionadas:

I - **Rua Ludwig Hass (prolongamento)**, absorverá a parcela denominada **PARTE DA CHÁCARA URBANA N° 218-C** (duzentos e dezoito "C"), da cidade de Riqueza -SC., com a área de **1.352,00 m²** (um mil, trezentos e cinquenta e dois metros quadrados), sem edificações, confrontando: Ao **NORTE**, em 12,12 metros, com a Linha Limítrofe do Perímetro Urbano da Cidade de Riqueza, que separa da Parte do Lote Colonial N° 218; Ao **LESTE**, em 46,20 + 30,10 + 30,00 + 6,08 metros, em linhas quebradas, com a Quadra N° 65; Ao **SUL**, em 12,15 metros, com a Rua Ludwig Hass; Ao **OESTE**, em 46,38 + 30,00 + 30,16 metros, em linhas quebradas, com a Quadra N° 66; e, em 6,08 metros, com uma secção transversal perpendicular da Rua Ramão da Veiga.



5

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICIPIO DE RIQUEZA

II - Rua Ramão da Veiga (abertura), absorverá a parcela denominada PARTE DA CHÁCARA URBANA N° 218-C (duzentos e dezoito "C"), da cidade de Riqueza -SC., com a área de 731,30 m² (setecentos e trinta e um metros e trinta decímetros quadrados), sem edificações, confrontando: Ao NORTE, em 68,96 metros, com a Quadra N° 67, em 12,00 metros, com uma secção transversal perpendicular da Rua Egídio Eccher; e, em 41,38 metros, com a Quadra N° 66; Ao LESTE, em 6,08 metros, com a Rua Ludwig Hass; Ao SUL, em 121,74 metros, com a uma secção Longitudinal da Rua Ramão da Veiga; Ao OESTE, em 6,00 metros, com a Linha Limítrofe do Perímetro Urbano da Cidade de Riqueza, que separa de parte do Lote Colonial N 218-B.

III - Rua Egídio Eccher (abertura), absorverá a parcela denominada PARTE DA CHÁCARA URBANA N° 218-C (duzentos e dezoito "C"), da cidade de Riqueza -SC., com a área de 1.274,40 m² (um mil, duzentos e setenta e quatro metros e quarenta decímetros quadrados), sem edificações, confrontando: Ao NORTE, em 12,00 metros, com a Linha Limítrofe do perímetro Urbano da Cidade de Riqueza, que separa da Parte do Lote Colonial N 218; Ao LESTE, em 106,20 metros, com a Quadra N° 66; Ao SUL, em 12,00 metros, com a Rua Ramão da Veiga; Ao OESTE, em 106,20 metros, com a Quadra N° 67.

DA ÁREA VERDE

A Área verde do Loteamento Eccher terá a área total de **945,45 m²** (novecentos e quarenta e cinco metros e quarenta e cinco decímetros quadrados), correspondente a **7,25%** da área loteada, sendo constituída pelo lote a seguir especificado:

LOTE URBANO N° 146 (cento e quarenta e seis), da Quadra N° 67, com frente para a Rua Egídio Eccher, na cidade de Riqueza e Comarca de Mondai, SC; distante 104,20 metros, da esquina que faz a Rua Egídio Eccher com a Rua Ramão da Veiga, com a área de 945,45m² (novecentos e quarenta e cinco metros e quarenta e cinco decímetros quadrados), sem edificações, confrontando: Ao NORTE, em 16,50 metros, com a Linha Limítrofe do perímetro Urbano da Cidade de Riqueza, que separa da Parte do Lote Colonial N° 217-B; e, em 51,30 metros, com a Linha Limítrofe do perímetro Urbano da Cidade de Riqueza, que separa da Parte do Lote Colonial N° 218; Ao LESTE, em 85,55 metros, com a Linha Limítrofe do perímetro Urbano da Cidade de Riqueza, que separa da Parte do Lote Colonial N° 218; e, em 2,00 metros, com a Rua Egídio Eccher, onde faz frente; Ao SUL, em 14,45 metros, com parte da Chácara Urbana N° 84, da mesma quadra, com frente para a Rua Ramão da Veiga; e, em 40,00 metros, com o Lote Urbano N° 144, da mesma quadra, com frente para a Rua Egídio Eccher; Ao OESTE, em 88,60 metros, com parte da Chácara Urbana N° 84, da mesma quadra, com frente para a Rua Ramão da Veiga.

DA ÁREA INSTITUCIONAL

Á Área Institucional do Loteamento é constituída pelo **Lote Urbano n° 144 (cento e quarenta e quatro)**, da **quadra n° 67 (sessenta e**

Rua João Mari, 55 - Centro - CEP: 89.895-000 - Riqueza/SC

CNPJ: 95.988.309/0001-48 - Fone: 49 3675-3200 - E-mail: juridico.riqueza@cpnet.com.br





ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICIPIO DE RIQUEZA

6

sete), especificado abaixo, com a finalidade de instalação e implantação de equipamentos comunitários:

LOTE URBANO N° 144 (cento e quarenta e quatro), da Quadra N° 67, com frente para a Rua Egídio Eccher, na cidade de Riqueza e Comarca de Mondai, SC, distante 90,00 metros, da esquina que faz a Rua Egídio Eccher com a Rua Ramão da Veiga, com a área de **568,00 m²** (quinhentos e sessenta e oito metros quadrados), sem edificações, confrontando: Ao **NORTE**, em 40,00 metros, com parte do Lote Urbano N° 146, da mesma quadra, com frente para a Rua Egídio Eccher; Ao **LESTE**; em 14,20 metros, com a Rua Egídio Eccher, onde faz frente; Ao **SUL**, em 40,00 metros, com o Lote Urbano N° 130, da mesma quadra, com frente para a Rua Egídio Eccher; Ao **OESTE**, em 14,20 metros, com parte da Chácara Urbana N° 84, da mesma quadra, com frente para a Rua Ramão da Veiga.

DOS LOTES

Os lotes edificáveis totalizarão a área de **8.167,85 m²** (oito mil, cento e sessenta e sete metros e oitenta e cinco decímetros quadrados), representando **62,64%** da área loteada.

O Loteamento Eccher é constituído de 13 (treze) lotes urbanos edificáveis, distribuídos divididos nas Quadras n°s 66 e 67 a seguir descritos:

DA QUADRA N° 66

1 - **LOTE URBANO N° 71** (setenta e um), da Quadra N° 66, com frente para a Rua Ludwig Hass, na cidade de Riqueza e Comarca de Mondai, SC, situado na esquina que faz a Rua Ludwig Hass com a Rua Ramão da Veiga, com a área de **633,50 m²** (seiscentos e trinta e três metros e cinquenta decímetros quadrados), sem edificações, confrontando: Ao **NORTE**, em 42,97 metros, com o Lote Urbano N° 86, da mesma quadra, com frente para a Rua Ludwig Hass; Ao **LESTE**; em 15,08 metros, com a Rua Ludwig Hass, onde faz frente; Ao **SUL**, em 41,38 metros, com a Rua Ramão da Veiga; Ao **OESTE**, em 15,00 metros, com a Rua Egídio Eccher.

2 - **LOTE URBANO N° 86** (oitenta e seis), da Quadra N° 66, com frente para a Rua Ludwig Hass, na cidade de Riqueza e Comarca de Mondai, SC, distante 15,08 metros, da esquina que faz a Rua Ludwig Hass com a Rua Ramão da Veiga, com a área de **657,40 m²** (seiscentos e cinquenta e sete metros e quarenta decímetros quadrados), sem edificações, confrontando: Ao **NORTE**, em 44,55 metros, com o Lote Urbano N° 101, da mesma quadra, com frente para a Rua Ludwig Hass; Ao **LESTE**; em 15,08 metros, com a Rua Ludwig Hass, onde faz frente; Ao **SUL**, em 42,97 metros, com o Lote Urbano N° 71, da mesma quadra, com frente para a Rua Ludwig Hass; Ao **OESTE**, em 15,00 metros, com a Rua Egídio Eccher.

3 - **LOTE URBANO N° 101** (cento e um), da Quadra N° 66, com frente para a Rua Ludwig Hass, na cidade de Riqueza e Comarca de Mondai, SC,



7

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICIPIO DE RIQUEZA

distante 30,16 metros; da esquina que faz a Rua Ludwig Hass com a Rua Ramão da Veiga, com a área de **668,00 m²** (seiscentos e sessenta e oito metros quadrados), sem edificações, confrontando: Ao **NORTE**, em 44,40 metros, com o Lote Urbano N° 116, da mesma quadra, com frente para a Rua Ludwig Hass; Ao **LESTE**; em 15,00 metros, com a Rua Ludwig Hass, onde faz frente; Ao **SUL**, em 44,55 metros, com o Lote Urbano N° 86, da mesma quadra, com frente para a Rua Ludwig Hass; Ao **OESTE**, em 15,00 metros, com a Rua Egídio Eccher.

4 - **LOTE URBANO N° 116** (cento e dezesseis), da Quadra N° 66, com frente para a Rua Ludwig Hass, na cidade de Riqueza e Comarca de Mondai, SC, distante 45,16 metros, da esquina que faz a Rua Ludwig Hass com a Rua Ramão da Veiga, com a área de **664,60 m²** (seiscentos e sessenta e quatro metros e sessenta decímetros quadrados), sem edificações, confrontando: Ao **NORTE**, em 44,10 metros, com o Lote Urbano N° 131, da mesma quadra, com frente para a Rua Ludwig Hass; Ao **LESTE**; em 15,00 metros, com a Rua Ludwig Hass, onde faz frente; Ao **SUL**, em 44,40 metros, com o Lote Urbano N° 101, da mesma quadra, com frente para a Rua Ludwig Hass; Ao **OESTE**, em 15,00 metros, com a Rua Egídio Eccher.

5 - **LOTE URBANO N° 131** (cento e trinta e um), da Quadra N° 66, com frente para a Rua Ludwig Hass, na cidade de Riqueza e Comarca de Mondai, SC, distante 60,16 metros, da esquina que faz a Rua Ludwig Hass com a Rua Ramão da Veiga, com a área de **652,40 m²** (seiscentos e cinquenta e dois metros e quarenta decímetros quadrados), sem edificações, confrontando: Ao **NORTE**, em 42,75 metros, com o Lote Urbano N° 146, da mesma quadra, com frente para a Rua Ludwig Hass; Ao **LESTE**; em 15,06 metros, com a Rua Ludwig Hass, onde faz frente; Ao **SUL**, em 44,10 metros, com o Lote Urbano N° 116, da mesma quadra, com frente para a Rua Ludwig Hass; Ao **OESTE**, em 15,00 metros, com a Rua Egídio Eccher.

6 - **LOTE URBANO N° 146** (cento e quarenta e seis), da Quadra N° 66, com frente para a Rua Ludwig Hass, na cidade de Riqueza e Comarca de Mondai, SC, distante 75,22 metros, da esquina que faz a Rua Ludwig Hass com a Rua Ramão da Veiga, com a área de **632,10 m²** (seiscentos e trinta e dois metros e dez decímetros quadrados), sem edificações, confrontando: Ao **NORTE**, em 41,40 metros, com o Lote Urbano N° 162, da mesma quadra, com frente para a Rua Ludwig Hass; Ao **LESTE**; em 15,06 metros, com a Rua Ludwig Hass, onde faz frente; Ao **SUL**, em 42,75 metros, com o Lote Urbano N° 131, da mesma quadra, com frente para a Rua Ludwig Hass; Ao **OESTE**, em 15,00 metros, com a Rua Egídio Eccher.

7 - **LOTE URBANO N° 162** (cento e sessenta e dois), da Quadra N° 66, com frente para a Rua Ludwig Hass, na cidade de Riqueza e Comarca de Mondai, SC, distante 90,28 metros, da esquina que faz a Rua Ludwig Hass com a Rua Ramão da Veiga, com a área de **659,85 m²** (seiscentos cinquenta e nove metros e oitenta e cinco decímetros quadrados), sem edificações, confrontando: Ao **NORTE**, em 40,00 metros, com a Linha Limitrofe do Perímetro Urbano da Cidade de Riqueza, que separa em parte da Parte do Lote Colonial N° 218, da Seção Riqueza; Ao **LESTE**;



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICIPIO DE RIQUEZA

8

em 16,26 metros, com a Rua Ludwig Hass, onde faz frente; Ao **SUL**, em 41,40 metros, com o Lote Urbano N° 146, da mesma quadra, com frente para a Rua Ludwig Hass; Ao **OESTE**, em 16,20 metros, com a Rua Egídio Eccher.

DA QUADRA N° 67

8 - **LOTE URBANO N° 55** (cinquenta e cinco), da Quadra N° 67, com frente para a Rua Egídio Eccher, na cidade de Riqueza e Comarca de Mondaí, SC, situado na esquina que faz a Rua Egídio Eccher com a Rua Ramão da Veiga, com a área de **600,00 m²** (seiscentos metros quadrados), sem edificações, confrontando: Ao **NORTE**, em 40,00 metros, com o Lote Urbano N° 70, da mesma quadra, com frente para a Rua Egídio Eccher; Ao **LESTE**, em 15,00 metros, com a Rua Egídio Eccher, onde faz frente; Ao **SUL**, em 40,00 metros, com a Rua Ramão da Veiga; Ao **OESTE**, em 15,00 metros, com parte da Chácara Urbana N° 84, da mesma quadra, com frente para a Rua Ramão da Veiga.

9 - **LOTE URBANO N° 70** (setenta), da Quadra N° 67, com frente para a Rua Egídio Eccher, na cidade de Riqueza e Comarca de Mondaí, SC, distante 15,00 metros, da esquina que faz a Rua Egídio Eccher com a Rua Ramão da Veiga, com a área de **600,00 m²** (seiscentos metros quadrados), sem edificações, confrontando: Ao **NORTE**, em 40,00 metros, com o Lote Urbano N° 85, da mesma quadra, com frente para a Rua Egídio Eccher; Ao **LESTE**, em 15,00 metros, com a Rua Egídio Eccher, onde faz frente; Ao **SUL**, em 40,00 metros, com o Lote Urbano N° 55, da mesma quadra, com frente para a Rua Egídio Eccher; Ao **OESTE**, em 15,00 metros, com parte da Chácara Urbana N° 84, da mesma quadra, com frente para a Rua Ramão da Veiga.

10 - **LOTE URBANO N° 85** (oitenta e cinco), da Quadra N° 67, com frente para a Rua Egídio Eccher, na cidade de Riqueza e Comarca de Mondaí, SC, distante 30,00 metros, da esquina que faz a Rua Egídio Eccher com a Rua Ramão da Veiga, com a área de **600,00 m²** (seiscentos metros quadrados), sem edificações, confrontando: Ao **NORTE**, em 40,00 metros, com o Lote Urbano N° 100, da mesma quadra, com frente para a Rua Egídio Eccher; Ao **LESTE**, em 15,00 metros, com a Rua Egídio Eccher, onde faz frente; Ao **SUL**, em 40,00 metros, com o Lote Urbano N° 70, da mesma quadra, com frente para a Rua Egídio Eccher; Ao **OESTE**, em 15,00 metros, com parte da Chácara Urbana N° 84, da mesma quadra, com frente para a Rua Ramão da Veiga.

11 - **LOTE URBANO N° 100** (cem), da Quadra N° 67, com frente para a Rua Egídio Eccher, na cidade de Riqueza e Comarca de Mondaí, SC, distante 45,00 metros, da esquina que faz a Rua Egídio Eccher com a Rua Ramão da Veiga, com a área de **600,00 m²** (seiscentos metros quadrados), sem edificações, confrontando: Ao **NORTE**, em 40,00 metros, com o Lote Urbano N° 115, da mesma quadra, com frente para a Rua Egídio Eccher; Ao **LESTE**, em 15,00 metros, com a Rua Egídio Eccher, onde faz frente; Ao **SUL**, em 40,00 metros, com o Lote Urbano N° 85, da mesma quadra, com frente para a Rua Egídio Eccher; Ao **OESTE**, em



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICIPIO DE RIQUEZA

9

15,00 metros, com parte da Chácara Urbana N° 84, da mesma quadra, com frente para a Rua Ramão da Veiga.

12 - **LOTE URBANO N° 115** (cento e quinze), da Quadra N° 67, com frente para a Rua Egídio Eccher, na cidade de Riqueza e Comarca de Mondai, SC, distante 60,00 metros, da esquina que faz a Rua Egídio Eccher com a Rua Ramão da Veiga, com a área de **600,00 m²** (seiscentos metros quadrados), sem edificações, confrontando: Ao **NORTE**, em 40,00 metros, com o Lote Urbano N° 130, da mesma quadra, com frente para a Rua Egídio Eccher; Ao **LESTE**; em 15,00 metros, com a Rua Egídio Eccher, onde faz frente; Ao **SUL**, em 40,00 metros, com o Lote Urbano N° 100, da mesma quadra, com frente para a Rua Egídio Eccher; Ao **OESTE**, em 15,00 metros, com parte da Chácara Urbana N° 84, da mesma quadra, com frente para a Rua Ramão da Veiga.

13 - **LOTE URBANO N° 130** (cento e trinta), da Quadra N° 67, com frente para a Rua Egídio Eccher, na cidade de Riqueza e Comarca de Mondai, SC, distante 75,00 metros, da esquina que faz a Rua Egídio Eccher com a Rua Ramão da Veiga, com a área de **600,00 m²** (seiscentos metros quadrados), sem edificações, confrontando: Ao **NORTE**, em 40,00 metros, com parte do Lote Urbano N° 146, da mesma quadra, com frente para a Rua Egídio Eccher, destinado a área pública; Ao **LESTE**; em 15,00 metros, com a Rua Egídio Eccher, onde faz frente; Ao **SUL**, em 40,00 metros, com o Lote Urbano N° 115, da mesma quadra, com frente para a Rua Egídio Eccher; Ao **OESTE**, em 15,00 metros, com parte da Chácara Urbana N° 84, da mesma quadra, com frente para a Rua Ramão da Veiga.

DAS ÁREAS REMANESCENTES

As áreas remanescentes da gleba original totalizam 16.961,00 m² (dezesesseis mil, novecentos e sessenta e um metros quadrados), que representa 56,54% do total da área, ficando assim distribuídas.

1 - **CHÁCARA URBANA N° 84** (oitenta e quatro), da Quadra N° 67, com frente para a Rua Ramão da Veiga, na cidade de Riqueza e Comarca de Mondai, SC, distante 40,00 metros da esquina que faz a Rua Ramão da Veiga com a Rua Egídio Eccher, com a área de **4.223,35 m²** (quatro mil, duzentos e vinte e três metros e trinta e cinco decímetros quadrados), sem edificações, confrontando: Ao **NORTE**, em 25,90 metros, com a Linha Limítrofe do Perímetro Urbano da Cidade de Riqueza, que separa da Parte do Lote Colonial N° 217-B; e, em 14,45 metros, com parte do Lote Urbano N° 146, de mesma quadra, com frente para a Rua Egídio Eccher; Ao **LESTE**, em 104,20 metros, com os Lotes Urbanos N°s 55, 70, 85, 100, 115 e 130 (em 15,00 metros, cada um), e com o Lote Urbano N° 144 (em 14,20m); e, em 88,60 metros, com o Lote Urbano N° 146; todos da mesma quadra, com frente para a Rua Egídio Eccher; Ao **SUL**, em 28,96 metros, com a Rua Ramão da Veiga, onde faz frente; Ao **OESTE**, em 106,34 metros, com a Linha Limítrofe do Perímetro Urbano da Cidade de Riqueza, que separa do Lote Colonial N° 218-B; Ao **SUDOESTE**, em 89,14 metros, com a Linha Limítrofe do Perímetro Urbano da Cidade de Riqueza, que separa do Lote Colonial N° 218-B.

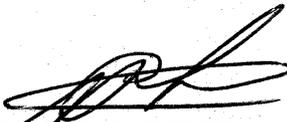


ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICIPIO DE RIQUEZA

10

2 - CHÁCARA URBANA N° 218-C (duzentos e dezoito "C"), da Quadra N° 65, com frente para a Rua Ludwig Hass, na cidade de Riqueza e Comarca de Mondaí, SC, com a área de 12.737,65 m² (doze mil, setecentos e trinta e sete metros e sessenta e cinco decímetros quadrados), sem edificações, confrontando: Ao NORTE, em 91,88 metros, com a Linha Limitrofe do perímetro Urbano da Cidade de Riqueza, que separa em parte da Parte do Lote Colonial N° 218; Ao LESTE, com o Arroio Riqueza; Ao SUL, em 163,41 metros, com a Chácara Urbana N° 198, com frente para a Rua Ludwig Hass; Ao OESTE, em 6,08 + 30,00 + 30,10 + 46,20 metros, com a Rua Ludwig Hass, onde faz frente.

Riqueza - SC, 17 de Abril de 2013.


MANFRIED RUTZEN
Prefeito Municipal