



LEI N° 0848, DE 20 DE OUTUBRO DE 2021.

AUTORIZA DESAPROPRIAR IMÓVEL, INDENIZAR O PROPRIETÁRIO DO REFERIDO BEM E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

RENALDO MUELLER Prefeito de Riqueza, Estado de Santa Catarina, usando da competência que lhe confere o artigo 64, III, da Lei Orgânica, FAZ saber que a Câmara Municipal de Vereadores votou e aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1° Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a desapropriar, por utilidade pública em conformidade com o artigo 5°, alínea i, do Decreto-Lei n°. 3.365 de 21 de junho de 1941, com área total de 9.617,60 m², da matrícula n°. 12215, para fins de abertura e prolongamento de ruas e ampliação do distrito industrial constituindo as seguintes parcelas:

I- CHÁCARA URBANA N° 420

ÁREA: 6.736,32 m² - PERÍMETRO: 332,09 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P19**, de coordenadas **N 7.003.428,39m** e **E 270.590,76m**; deste, segue confrontando com PROLONGAMENTO RUA LINDOR JOSÉ POLHMANN com os seguintes azimutes e distâncias: 117°12'11" e 86,92 m até o vértice **P14**, de coordenadas **N 7.003.388,66m** e **E 270.668,06m**; deste, segue confrontando com RUA DE ACESSO 02, com os seguintes azimutes e distâncias: 226°29'53" e 95,66 m até o vértice **P22**, de coordenadas **N 7.003.322,81m** e **E 270.598,67m**; deste, segue confrontando com LOTE COLONIAL 56 MATRÍCULA: 15.478 VILMAR JOSÉ DALTOÉ E IZOLDI LUIZA STREG DALTOÉ, com os seguintes azimutes e distâncias: 313°07'18" e 61,11 m até o vértice **P23**, de coordenadas **N 7.003.364,58m** e **E 270.554,07m**; deste, segue confrontando com ADEMAR JOSÉ DORIGON MATRÍCULA 16.974, com os seguintes azimutes e distâncias: 313°47'44" e 16,94 m até o vértice **P25**, de coordenadas **N 7.003.376,30m** e **E 270.541,84m**; deste, segue confrontando com ÁREA INDUSTRIAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 43°12'12" e 71,46 m até o vértice **P19**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central n° 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

II- PROLONGAMENTO RUA LINDOR JOSÉ POLHMANN

ÁREA: 1.694,71 m² - PERÍMETRO: 304,40 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P11**, de coordenadas **N 7.003.437,50m** e **E 270.599,31m**; deste, segue confrontando com ÁREA REMANESCENTE 01 CHÁCARA URBANA N° 584 VILMAR JOSÉ DALTOÉ MATRÍCULA 12.215 E IZOLDE LUIZA STREG DALTOÉ, com os seguintes azimutes e distâncias: 117°12'29" e 96,29 m até o vértice **X1**, de coordenadas **N**



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIQUEZA

7.003.393,47m e **E 270.684,95m**; **118°13'20"** e **43,47 m** até o vértice **P5**, de coordenadas **N 7.003.372,92m** e **E 270.723,24m**; deste, segue confrontando com PARTE DO LOTE 57 VILMAR JOSÉ DALTOÉ MATRÍCULA 18.270, com os seguintes azimutes e distâncias: **223°22'05"** e **12,41 m** até o vértice **P12**, de coordenadas **N 7.003.363,90m** e **E 270.714,72m**; deste, segue confrontando com ÁREA REMANESCENTE 02 CHÁCARA URBANA N° 430 VILMAR JOSÉ DALTOÉ MATRÍCULA 12.215 E IZOLDE LUIZA STREG DALTOÉ, com os seguintes azimutes e distâncias: **298°11'23"** e **40,11 m** até o vértice **P13**, de coordenadas **N 7.003.382,85m** e **E 270.679,37m**; deste, segue confrontando com RUA DE ACESSO 02, com os seguintes azimutes e distâncias: **297°12'11"** e **12,71 m** até o vértice **P14**, de coordenadas **N 7.003.388,66m** e **E 270.668,06m**; deste, segue confrontando com ÁREA 01 DESAPROPRIAR CHÁCARA URBANA N° 420 com os seguintes azimutes e distâncias: **297°12'11"** e **86,92 m** até o vértice **P19**, de coordenadas **N 7.003.428,39m** e **E 270.590,76m**; deste, segue confrontando com ÁREA INDUSTRIAL, com os seguintes azimutes e distâncias: **43°12'12"** e **12,49 m** até o vértice **P11**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central n° 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

III- RUA DE ACESSO

ÁREA: 1.186,57 m² - PERÍMETRO: 219,55 m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P14**, de coordenadas **N 7.003.388,66m** e **E 270.668,06m**; deste, segue confrontando com PROLONGAMENTO RUA LINDOR JOSÉ POLHMANN com os seguintes azimutes e distâncias: **117°12'11"** e **12,71 m** até o vértice **P13**, de coordenadas **N 7.003.382,85m** e **E 270.679,37m**; deste, segue confrontando com ÁREA REMANESCENTE 02 CHÁCARA URBANA N° 430 VILMAR JOSÉ DALTOÉ MATRÍCULA 12.215 E IZOLDE LUIZA STREG DALTOÉ, com os seguintes azimutes e distâncias: **226°29'58"** e **99,16 m** até o vértice **P21**, de coordenadas **N 7.003.314,59m** e **E 270.607,44m**; deste, segue confrontando com LOTE COLONIAL 56 MATRÍCULA: 15.478 VILMAR JOSÉ DALTOÉ E IZOLDI LUIZA STREG DALTOÉ, com os seguintes azimutes e distâncias: **313°07'18"** e **12,02 m** até o vértice **P22**, de coordenadas **N 7.003.322,81m** e **E 270.598,67m**; deste, segue confrontando com ÁREA 01 DESAPROPRIAR CHÁCARA URBANA N° 420 com os seguintes azimutes e distâncias: **46°29'53"** e **95,66 m** até o vértice **P14**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central n° 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Art. 2° O Município fica autorizado a pagar ao expropriado, à título de indenização da área desapropriada, o valor definido em Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, observando-se o valor de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).

Art. 3° A área desapropriada será incorporada ao patrimônio público municipal, com a finalidade de prolongamento da Rua Lindor José Pohlmann, e ampliação do distrito industrial.

Rua João Mari, 55 – Centro – CEP: 89.895-000 – Riqueza/SC

CNPJ: 95.988.309/0001-48 - Fone: 49 3675-3200

E-mail: juridico@riqueza.sc.gov.br



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIQUEZA

Art. 4º Com a destinação da área desapropriada em via pública e ampliação do distrito industrial, a área remanescente do imóvel afetado pela desapropriação fica desmembrado em imóveis distintos, com as identificações e caracterizações a seguir descritas:

I- ÁREA REMANESCENTE 01 (CHÁCARA URBANA Nº 584)

ÁREA: 16.737,77 m²

PERÍMETRO: 535,89 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 7.003.526,81m** e **E 270.683,19m**; deste, segue confrontando com RIO IRACEMA, com os seguintes azimutes e distâncias: **118°13'03"** e **40,51 m** até o vértice **P2**, de coordenadas **N 7.003.507,66m** e **E 270.718,88m**; **115°13'46"** e **49,65 m** até o vértice **P3**, de coordenadas **N 7.003.486,49m** e **E 270.763,80m**; **110°30'37"** e **52,60 m** até o vértice **P4**, de coordenadas **N 7.003.468,06m** e **E 270.813,07m**; deste, segue confrontando com PARTE DO LOTE 57 VILMAR JOSÉ DALTOÉ MATRÍCULA 18.270, com os seguintes azimutes e distâncias: **223°21'06"** e **130,85 m** até o vértice **P5**, de coordenadas **N 7.003.372,92m** e **E 270.723,24m**; deste, segue confrontando com PROLONGAMENTO RUA LINDOR JOSÉ POLHMANN com os seguintes azimutes e distâncias: **298°13'20"** e **43,47 m** até o vértice **X1**, de coordenadas **N 7.003.393,47m** e **E 270.684,95m**; **297°12'29"** e **96,29 m** até o vértice **P11**, de coordenadas **N 7.003.437,50m** e **E 270.599,31m**; deste, segue confrontando com ÁREA INDUSTRIAL, com os seguintes azimutes e distâncias: **43°12'12"** e **122,52 m** até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

OBS: Consta sob a área um faixa de preservação permanente, totalizando uma área de 718,12 m².

II-ÁREA REMANESCENTE 02 (CHÁCARA URBANA Nº 430)

ÁREA: 4.319,63 m² - PERÍMETRO: 292,75 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P13**, de coordenadas **N 7.003.382,85m** e **E 270.679,37m**; deste, segue confrontando com PROLONGAMENTO RUA LINDOR JOSÉ POLHMANN com os seguintes azimutes e distâncias: **118°11'23"** e **40,11 m** até o vértice **P12**, de coordenadas **N 7.003.363,90m** e **E 270.714,72m**; deste, segue confrontando com PARTE DO LOTE 57 VILMAR JOSÉ DALTOÉ MATRÍCULA 18.270, com os seguintes azimutes e distâncias: **223°21'11"** e **109,32 m** até o vértice **P20**, de coordenadas **N 7.003.284,41m** e **E 270.639,68m**; deste, segue confrontando com LOTE COLONIAL 56 MATRÍCULA: 15.478 VILMAR JOSÉ DALTOÉ E IZOLDI LUIZA STREG DALTOÉ, com os seguintes azimutes e distâncias: **313°07'18"** e **44,16 m** até o vértice **P21**, de coordenadas **N 7.003.314,59m** e **E 270.607,44m**; deste, segue confrontando com RUA DE ACESSO 02, com os seguintes azimutes e distâncias: **46°29'58"** e **99,16 m** até o vértice **P13**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como



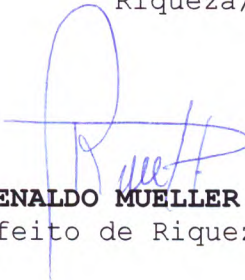
ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIQUEZA

datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

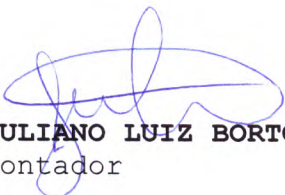
Art. 5º As despesas decorrentes da execução desta Lei correm à conta da dotação orçamentária Órgão 08 - Secretaria Municipal de Transportes, Obras, Serv. Municipais, Unidade Orçamentária 08-01 - Depto. De Obras e Serviços Municipais, 15-Urbanismo, 451 - Infraestrutura Urbana, 0009.1.013 - Obras Equipamentos Municipais, 4.4.90.00 - Aplicações Diretas, Elemento de Despesa 4.4.90.61.00.00 - Aquisição de Imóveis, conforme Lei Orçamentária nº 0824/2020, para o exercício de 2021.

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Riqueza/SC, 20 de outubro de 2021.



RENALDO MUELLER
Prefeito de Riqueza



JULIANO LUIZ BORTOLANZA
Contador