

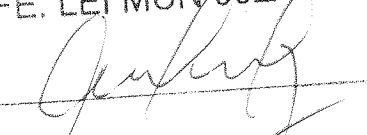


ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIQUEZA

DECRETO N°. 3638 DE 26 DE ABRIL DE 2019.

PUBLICADO NO QUADRO
MURAL EM 26/10/2019

CFE. LEI MUN 602/2012


Oldemar Bernardes
Matr N° 93-66/0063
Prefeitura Mun de Riqueza

Dispõe sobre o Desmembramento do imóvel denominado CHÁCARA URBANA N° 01 (um), com frente para a Rua Ludwig Hass, na cidade de Riqueza, nesta Comarca de Mondai, SC, com a área de 6.340,00m² (seis mil, trezentos e quarenta metros quadrados), sem edificações, de propriedade de JOSÉ LUIZ VOLTOLINI e seu cônjuge MONICA ZIMMER VOLTOLINI, a área ideal de 3.170,00m²; ANAMARI ZIMMER, a área ideal de 1.585,00m²; ANALI MIRIAM STEINMETZ e ALEX JOSÉ ZIMMER STEINMETZ, a área ideal de 1.585,00m², objeto da Matrícula N° 17.295, do livro n° 2, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mondai - SC.

RENALDO MUELLER, Prefeito Municipal de Riqueza, Estado de Santa Catarina, no uso das atribuições que estão autorizadas no art. 11, inciso VIII, da Lei Orgânica Municipal, e de conformidade com o que dispõe os arts. 81 a 84 da Lei Complementar n°. 0617/2012, Lei Federal n°. 6.766/79 com alterações da Lei n°. 9.785/99,

DECRETA,

Art. 1°. A pedido dos proprietários fica aprovado o **DESMEMBRAMENTO** do Imóvel denominado CHÁCARA URBANA N° 01 (um), com frente para a Rua Ludwig Hass, na Cidade e Município de Riqueza, nesta Comarca de Mondai, SC, com a área de 6.340,00m² (seis mil, trezentos e quarenta metros quadrados), sem edificações, de propriedade de JOSÉ LUIZ VOLTOLINI, RG n° 3.945.952-2, SESP/PR, CPF n° 537.348.829-15, filho de Alexandre Voltolini e Aurea Correa Voltolini, nascido em 16/04/1956, técnico em eletrônica, e seu cônjuge MONICA ZIMMER VOLTOLINI, RG n° 11.088.114-2, SESP/PR, CPF n° 586.073.239-20, filha de Otto Zimmer e Doretheia Zimmer, nascida em 09/04/1967, auxiliar de escritório; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Frei Egidio Carloto, 90, bairro Campo Comprido, cidade de Curitiba, PR, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n° 6515/77 (pacto antenupcial registrado sob n° 6.725, no livro n° 3, deste Cartório), a área ideal de 3.170,00m²; ANAMARI ZIMMER, RG n° 2.202.460, SESPDC/SC, CPF n° 017.438.589-73, filha de Otto Zimmer e Dorothea Zimmer, nascida em 25/06/1971, brasileira, divorciada, pedagoga, residente e domiciliada na Rua Carlos Gomes, 28, centro, cidade de Palmitos, SC, a área ideal de 1.585,00m²; ANALI MIRIAM STEINMETZ, RG n° 5.286.680-7, SESP/SC, CPF n° 077.607.899-20, filha de Licerio Steinmetz e Anamari Zimmer Steinmetz, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada na Avenida Fernando Machado, 912-D, Apto. 11, Edifício Moschetta, centro, cidade de Chapecó, SC, e ALEX JOSÉ ZIMMER STEINMETZ, CPF n° 083.371.749-94, dt. nasc.:

Rua João Mari, 55 - Centro - CEP: 89.895-000 - Riqueza/SC.

CNPJ: 95.988.309/0001-48 - FONE/FAX: 0** 49 3675-3200

e-mail: tributacao@riqueza.sc.gov.br



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIQUEZA

15/05/1997 (21 anos), CNH n° 06499380807, Detran/SC, filho de Licerio Steinmetz e Anamari Zimmer Steinmetz, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado na Avenida Fernando Machado, 912-D, Apto. 11, Edifício Moschetta, centro, cidade de Chapecó, SC, a área ideal de 1.585,00m², conforme Matrícula **N° 17.295**, do livro n° 2, do Cartório de Registros de Imóveis desta Comarca e Município de Mondai - SC.

Art. 2°. O imóvel descrito no **Artigo 1°., CHÁCARA URBANA N° 01 (um)**, sofrerá desmembramento e constituirá os imóveis a seguir definidos:

I - LOTE URBANO N° 275 (duzentos e setenta e cinco).

Localização: Quadra n° 41 (Quarenta e um), com frente para a Rua Ludwig Hass, na cidade de Riqueza, nesta Comarca de Mondai, SC.

Área útil: 1.025,60m² (um mil, vinte e cinco metros e sessenta decímetros quadrados).

Área de Preservação Permanente (APP): 559,40m² (quinhentos e cinquenta e nove metros e quarenta decímetros quadrados).

ÁREA TOTAL: 1.585,00m² (um mil, quinhentos e oitenta e cinco metros quadrados).

Edificações: sem edificações.

Cadastro Imobiliário n°: 1565-0

Confrontações da Área Útil:

Ao **NORTE**, em 57,40 metros, com a Área Útil do Lote Urbano N° 291, com frente para a Rua Ludwig Hass;

Ao **NORDESTE**, com a Área de Preservação Permanente (APP) do próprio Lote Urbano N° 275;

Ao **SUL**, em 71,15 metros, com Área Útil do Lote Urbano n° 257, com frente para a Rua Ludwig Hass;

Ao **OESTE**, em 1,24 + 16,78 metros, com a Rua Ludwig Hass, onde faz frente.

Confrontações da Área de Preservação Permanente (APP):

Ao **NORTE**, em 38,99 metros, com a Área de Preservação Permanente (APP) do Lote Urbano N° 291, localizada à margem direita do Arroio Riqueza;

Ao **NORDESTE**, com o Arroio Riqueza;

Ao **SUL**, em 35,26 metros, com a Área de Preservação Permanente (APP) do Lote Urbano n° 257, localizada à margem direita do Arroio Riqueza;

Ao **SUDOESTE**, com a Área Útil do próprio Lote Urbano n° 275, com frente para a Rua Ludwig Hass.

CONFRONTAÇÕES DA ÁREA TOTAL:

Ao **NORTE**, em 96,39 metros, com a área útil do Lote Urbano n° 291, com frente para a Rua Ludwig Hass; e, com a Área de Preservação Permanente (APP) do Lote Urbano N° 291, localizada à margem direita do Arroio Riqueza (em 57,40m e 38,99m respectivamente);

Ao **NORDESTE**, com o Arroio Riqueza;

Ao **SUL**, em 106,41 metros, com a área útil do Lote Urbano n° 257, com frente para a Rua Ludwig Hass; e, com a Área de Preservação Permanente (APP) do Lote Urbano n° 257, localizada à margem direita do Arroio Riqueza (em 71,15m e 35,26m respectivamente);

Ao **OESTE**, em 1,24 + 16,78 metros, com a Rua Ludwig Hass, onde faz frente.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIQUEZA

II - LOTE URBANO N° 291 (duzentos e noventa e um).

Localização: Quadra n° 41 (Quarenta e um), com frente para a Rua Ludwig Hass, na cidade de Riqueza, nesta Comarca de Mondai, SC.

Área útil: 848,20m² (oitocentos e quarenta e oito metros e vinte decímetros quadrados).

Área de Preservação Permanente (APP): 736,80m² (setecentos e trinta e seis metros e oitenta decímetros quadrados).

ÁREA TOTAL: 1.585,00m² (um mil, quinhentos e oitenta e cinco metros quadrados).

Edificações: sem edificações.

Cadastro Imobiliário n°: 1566-0

Confrontações da Área Útil:

Ao **NORTE**, em 43,50 metros, com a Área Útil do Lote Urbano N° 311, com frente para a Rua Ludwig Hass;

Ao **NORDESTE**, com a Área de Preservação Permanente (APP) do próprio Lote Urbano N° 291;

Ao **SUL**, em 57,40 metros, com Área Útil do Lote Urbano n° 275, com frente para a Rua Ludwig Hass;

Ao **OESTE**, em 8,22 + 8,65 metros, com a Rua Ludwig Hass, onde faz frente.

Confrontações da Área de Preservação Permanente (APP):

Ao **NORTE**, em 34,87 metros, com a Área de Preservação Permanente (APP) do Lote Urbano N° 311, localizada à margem direita do Arroio Riqueza;

Ao **NORDESTE**, com o Arroio Riqueza;

Ao **SUL**, em 38,99 metros, com a Área de Preservação Permanente (APP) do Lote Urbano n° 275, localizada à margem direita do Arroio Riqueza;

Ao **SUDOESTE**, com a Área Útil do próprio Lote Urbano n° 291, com frente para a Rua Ludwig Hass.

CONFRONTAÇÕES DA ÁREA TOTAL:

Ao **NORTE**, em 78,37 metros, com a área útil do Lote Urbano n° 311, com frente para a Rua Ludwig Hass; e, com a Área de Preservação Permanente (APP) do Lote Urbano N° 311, localizada à margem direita do Arroio Riqueza (em 43,50m e 34,87m respectivamente);

Ao **NORDESTE**, com o Arroio Riqueza;

Ao **SUL**, em 96,39 metros, com a área útil do Lote Urbano n° 275, com frente para a Rua Ludwig Hass; e, com a Área de Preservação Permanente (APP) do Lote Urbano n° 275, localizada à margem direita do Arroio Riqueza (em 57,40m e 38,99m respectivamente);

Ao **OESTE**, em 8,22 + 8,65 metros, com a Rua Ludwig Hass, onde faz frente.

III - LOTE URBANO N° 311 (trezentos e onze).

Localização: Quadra n° 41 (Quarenta e um), com frente para a Rua Ludwig Hass, na cidade de Riqueza, nesta Comarca de Mondai, SC.

Área útil: 779,80m² (setecentos e setenta e nove metros e oitenta decímetros quadrados).

Área de Preservação Permanente (APP): 805,20m² (oitocentos e cinco metros e vinte decímetros quadrados).

ÁREA TOTAL: 1.585,00m² (um mil, quinhentos e oitenta e cinco metros quadrados).

Edificações: sem edificações.

Cadastro Imobiliário n°: 1567-0

Rua João Mari, 55 – Centro – CEP: 89.895-000 – Riqueza/SC.

CNPJ: 95.988.309/0001-48 - FONE/FAX: 0** 49 3675-3200

e-mail: tributacao@riqueza.sc.gov.br



Confrontações da Área Útil:

Ao **NORTE**, em 35,79 metros, com a Área Útil do Lote Urbano N° 330, com frente para a Rua Ludwig Hass;

Ao **LESTE**, com a Área de Preservação Permanente (APP) do próprio Lote Urbano N° 311;

Ao **SUL**, em 43,50 metros, com Área Útil do Lote Urbano n° 291, com frente para a Rua Ludwig Hass;

Ao **OESTE**, em 19,28 metros, com a Rua Ludwig Hass, onde faz frente.

Confrontações da Área de Preservação Permanente (APP):

Ao **NORTE**, em 31,41 metros, com a Área de Preservação Permanente (APP) do Lote Urbano N° 330, localizada à margem direita do Arroio Riqueza;

Ao **LESTE**, com o Arroio Riqueza;

Ao **SUL**, em 34,87 metros, com a Área de Preservação Permanente (APP) do Lote Urbano n° 291, localizada à margem direita do Arroio Riqueza;

Ao **OESTE**, com a Área Útil do próprio Lote Urbano n° 311, com frente para a Rua Ludwig Hass.

CONFRONTAÇÕES DA ÁREA TOTAL:

Ao **NORTE**, em 67,20 metros, com a área útil do Lote Urbano n° 330, com frente para a Rua Ludwig Hass; e, com a Área de Preservação Permanente (APP) do Lote Urbano N° 330, localizada à margem direita do Arroio Riqueza (em 35,79m e 31,41m respectivamente);

Ao **LESTE**, com o Arroio Riqueza;

Ao **SUL**, em 78,37 metros, com a área útil do Lote Urbano n° 291, com frente para a Rua Ludwig Hass; e, com a Área de Preservação Permanente (APP) do Lote Urbano n° 291, localizada à margem direita do Arroio Riqueza (em 43,50m e 34,87m respectivamente);

Ao **OESTE**, em 19,28 metros, com a Rua Ludwig Hass, onde faz frente.

IV - LOTE URBANO N° 330 (trezentos e trinta).

Localização: Quadra n° 41 (Quarenta e um), com frente para a Rua Ludwig Hass, na cidade de Riqueza, nesta Comarca de Mondai, SC.

Área útil: 669,00m² (seiscentos e sessenta e nove metros quadrados).

Área de Preservação Permanente (APP): 916,00m² (novecentos e dezesseis metros quadrados).

ÁREA TOTAL: 1.585,00m² (um mil, quinhentos e oitenta e cinco metros quadrados).

Edificações: sem edificações.

Cadastro Imobiliário n°: 368-0

Confrontações da Área Útil:

Ao **NORTE**, em 37,40 metros, com parte da Chácara Urbana N° 198, com frente para a Rua Ludwig Hass;

Ao **LESTE**, com a Área de Preservação Permanente (APP) do próprio Lote Urbano N° 330;

Ao **SUL**, em 35,79 metros, com Área Útil do Lote Urbano n° 311, com frente para a Rua Ludwig Hass;

Ao **OESTE**, em 19,28 metros, com a Rua Ludwig Hass, onde faz frente.

Confrontações da Área de Preservação Permanente (APP):

Ao **NORTE**, em 53,48 metros, com parte da Chácara Urbana N° 198, com frente para a Rua Ludwig Hass;

Ao **SUDESTE**, com o Arroio Riqueza;

Ao **SUL**, em 31,41 metros, com a Área de Preservação Permanente (APP) do Lote Urbano n° 311, localizada à margem direita do Arroio Riqueza;



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIQUEZA

Ao **OESTE**, com a Área Útil do próprio Lote Urbano nº 330, com frente para a Rua Ludwig Hass.

CONFRONTAÇÕES DA ÁREA TOTAL:

Ao **NORTE**, em 90,88 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 198, com frente para a Rua Ludwig Hass;

Ao **SUDESTE**, com o Arroio Riqueza;

Ao **SUL**, em 67,20 metros, com a área útil do Lote Urbano nº 311, com frente para a Rua Ludwig Hass; e, com a Área de Preservação Permanente (APP) do Lote Urbano nº 311, localizada à margem direita do Arroio Riqueza (em 35,79m e 31,41m respectivamente);

Ao **OESTE**, em 19,28 metros, com a Rua Ludwig Hass, onde faz frente.

Art. 3º. A operação é objeto da TRT nº. BR20190089223 e planta firmada pelo Técnico em Agrimensura, Regis Dauernheimer, CFT-BR nº 251253270-4.

Art. 4º. Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.


Município de Riqueza, 26 de Abril de 2019.


PUBLICADO NO QUADRO

MURAL ATÉ 08/05/2019,

CFE. LEI MUN 602/2012


Oldemar Bernardes
Matr N° 93-66/0063
Prefeitura Mun de Riqueza


RENALDO MUELLER
Prefeito Municipal


ADEMAR ANTONIO PIGNAT
Secretário de Administração e Finanças

Registro informatizado nesta data
Riqueza, 26 de Abril de 2019