



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIQUEZA

DECRETO N°. 3768 DE 05 DE DEZEMBRO DE 2019.

PUBLICADO NO QUADRO

MURAL EM 05/12/2019

CFE. LEI MUN 602/2012

  
**Oldemar Bernardes**  
Matr N° 93-66/0063  
Prefeitura Mun de Riqueza

Dispõe sobre o Desmembramento do imóvel denominado **CHÁCARA URBANA N° 50** (cinquenta), da Quadra N° 93, com a área de **2.704,87m<sup>2</sup>** (dois mil, setecentos e quatro metros e oitenta e sete decímetros quadrados), sem edificações, de propriedade de **IRINEU DALLA LANA** e sua esposa **CERES MARIA DALLA LANA**, objeto da Matrícula N° **16634**, do livro n° 2, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mondai - SC.

**RENALDO MUELLER**, Prefeito Municipal de Riqueza, Estado de Santa Catarina, no uso das atribuições que estão autorizadas no art. 11, inciso VIII, da Lei Orgânica Municipal, e de conformidade com o que dispõe os arts. 81 a 84 da Lei Complementar n°. 0617/2012, Lei Federal n°. 6.766/79 com alterações da Lei n°. 9.785/99,

**DECRETA,**

**Art. 1°.** A pedido dos proprietários fica aprovado o **DESMEMBRAMENTO** do Imóvel denominado **CHÁCARA URBANA N° 50** (cinquenta), da **Quadra N° 93**, situado na esquina da Rua Aldoino Benedetti com a Rua Angelo Pavan, na Cidade e Município de Riqueza, nesta Comarca de Mondai, SC, com a área de **2.704,87m<sup>2</sup>** (dois mil, setecentos e quatro metros e oitenta e sete decímetros quadrados), sem edificações, de propriedade de **IRINEU DALLA LANA**, portador da Carteira de Identidade n°. 13/R 4.188.501, SESP/SC, CPF n° 313.702.250-91, sócio empresário, nascido em 06/11/1958, filho de Genésio Raphael Dalla Lana e Nelli Annita Pizzolato Dalla Lana, e sua esposa **CERES MARIA DALLA LANA**, portadora da Carteira de Identidade n° 13/R 3.907.164, SESP/SC, CPF n° 460.004.020-15, agricultora, nascida em 24/07/1963, filha de Antonio Rubert e Sarita Rubert; brasileiros, residentes e domiciliados à Rua 25 de Julho, n° 545, Centro, na cidade de Riqueza, SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n° 6515/77, objeto da Matrícula N° **16634**, do livro n° 2, do Cartório de Registros de Imóveis desta Comarca e Município de Mondai - SC.

**Art. 2°.** O imóvel descrito no **Artigo 1°**, **CHÁCARA URBANA N° 50** (cinquenta), da **Quadra N° 93**, sofrerá desmembramento e constituirá os imóveis a seguir definidos:

**I - : LOTE URBANO N° 60** (sessenta).

**Localização:** **Quadra N° 93**, com frente para a Rua Angelo Pavan, na Cidade e Município de Riqueza, nesta Comarca de Mondai, SC, distante 44,85 metros da esquina da Rua Angelo Pavan com a Rua Aldoino Benedetti.

Rua João Mari, 55 - Centro - CEP: 89.895-000 - Riqueza/SC.

CNPJ: 95.988.309/0001-48 - FONE/FAX: 0\*\* 49 3675-3200

e-mail: [tributacao@riqueza.sc.gov.br](mailto:tributacao@riqueza.sc.gov.br)



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIQUEZA

**Área:** 678,40m<sup>2</sup> (seiscentos e setenta e oito metros e quarenta decímetros quadrados).

**Edificações:** sem edificações.

**Cadastro Imobiliário n°:** 1584-0

**Confrontações:**

Ao **NORDESTE**, em 45,26 metros, com o Lote Urbano N° 75, com frente para a Rua Angelo Pavan;

Ao **SUDESTE**, em 15,00 metros, com a Rua Angelo Pavan, onde faz frente;

Ao **SUDOESTE**, em 45,25 metros, com parte da Chácara Urbana N° 112 - Área Institucional;

Ao **NOROESTE**, em 15,00 metros, com a Linha Limitrofe do Perímetro Urbano da Cidade de Riqueza, separando do Lote Colonial N° 197-B.

**II - LOTE URBANO N° 75** (setenta e cinco).

**Localização:** Quadra N° 93 com frente para a Rua Angelo Pavan, na Cidade e Município de Riqueza, nesta Comarca de Mondai, SC, distante 29,85 metros da esquina da Rua Angelo Pavan com a Rua Aldoino Benedetti.

**Área:** 678,47m<sup>2</sup> (seiscentos e setenta e oito metros e quarenta e sete decímetros quadrados).

**Edificações:** Não há.

**Cadastro Imobiliário n°:** 1585-0

**Confrontações:**

Ao **NORDESTE**, em 45,27 metros, com os Lotes Urbanos N° 150, N° 135 e N° 120 (respectivamente em 15,00m, 15,00m e 15,27m), todos com frente para a Rua Aldoino Benedetti;

Ao **SUDESTE**, em 15,00 metros, com a Rua Angelo Pavan, onde faz frente;

Ao **SUDOESTE**, em 45,26 metros, com o Lote Urbano N° 60, com frente para a Rua Angelo Pavan;

Ao **NOROESTE**, em 15,00 metros, com a Linha Limitrofe do Perímetro Urbano da Cidade de Riqueza, separando do Lote Colonial N° 197-B.

**III - LOTE URBANO N° 120** (cento e vinte).

**Localização:** Quadra N° 93, com frente para a Rua Aldoino Benedetti, na Cidade e Município de Riqueza, nesta Comarca de Mondai, SC, situado na esquina da Rua Aldoino Benedetti com a Rua Angelo Pavan.

**Área:** 455,40m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta e cinco metros e quarenta decímetros quadrados).

**Edificações:** Não há.

**Cadastro Imobiliário n°:** 1162-0

**Confrontações:**

Ao **NORDESTE**, em 15,30 metros, com a Rua Aldoino Benedetti, onde faz frente;

Ao **SUDESTE**, em 29,85 metros, com a Rua Angelo Pavan;



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIQUEZA

Ao **SUDOESTE**, em 15,27 metros, com parte do Lote Urbano N° 75, com frente para a Rua Angelo Pavan;

Ao **NOROESTE**, em 29,81 metros, com o Lote Urbano N° 135, com frente para a Rua Aldoino Benedetti.

**IV - LOTE URBANO N° 135** (cento e trinta e cinco).

**Localização:** Quadra N° 93, com frente para a Rua Aldoino Benedetti, na Cidade e Município de Riqueza, nesta Comarca de Mondaí, SC, distante 15,30 metros da esquina da Rua Aldoino Benedetti com a Rua Angelo Pavan.

**Área:** 446,50m<sup>2</sup> (quatrocentos e quarenta e seis metros e cinquenta decímetros quadrados).

**Edificações:** Não há.

**Cadastro Imobiliário n°:** 1586-0

**Confrontações:**

Ao **NORDESTE**, em 15,00 metros, com a Rua Aldoino Benedetti, *onde faz frente;*

Ao **SUDESTE**, em 29,81 metros, com o Lote Urbano N° 120, com frente para a Rua Aldoino Benedetti;

Ao **SUDOESTE**, em 15,00 metros, com parte do Lote Urbano N° 75, com frente para a Rua Angelo Pavan;

Ao **NOROESTE**, em 29,78 metros, com o Lote Urbano N° 150, com frente para a Rua Aldoino Benedetti.

**V - LOTE URBANO N° 150** (cento e cinquenta).

**Localização:** Quadra N° 93, com frente para a Rua Aldoino Benedetti, na Cidade e Município de Riqueza, nesta Comarca de Mondaí, SC, distante 30,30 metros da esquina da Rua Aldoino Benedetti com a Rua Angelo Pavan.

**Área:** 446,10m<sup>2</sup> (quatrocentos e quarenta e seis metros e dez decímetros quadrados).

**Edificações:** Não há.

**Cadastro Imobiliário n°:** 1587-0

**Confrontações:**

Ao **NORDESTE**, em 15,00 metros, com a Rua Aldoino Benedetti, *onde faz frente;*

Ao **SUDESTE**, em 29,78 metros, com o Lote Urbano N° 135, com frente para a Rua Aldoino Bendetti;

Ao **SUDOESTE**, em 15,00 metros, com parte do Lote Urbano N° 75, com frente para a Rua Angelo Pavan;

Ao **NOROESTE**, em 29,74 metros, com a Linha Limitrofe do Perímetro Urbano da Cidade de Riqueza, separando do Lote Colonial N° 197-B.

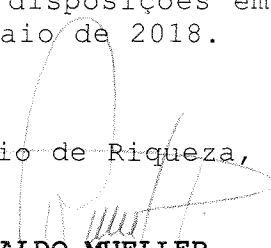
**Art. 3°.** A operação é objeto TRT n°. BR20190118396 e planta firmada pelo Técnico em Agrimensura, Regis Dauernheimer, CFT-BR n° 251253270-4.




**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIQUEZA**

**Art. 4º.** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial o Decreto nº. 3487 de 29 de maio de 2018.

Município de Riqueza, 05 de Dezembro de 2019.

  
**RENALDO MUELLER**  
Prefeito Municipal

  
**ADEMAR ANTONIO PIGNAT**  
Secretário de Administração e Finanças

Registro informatizado nesta data  
Riqueza, 05 de dezembro de 2019

PUBLICADO NO QUADRO

MURAL ATÉ 18/12/2019

CFE. LEI MUN 602/2012

  
**Oldemar Bernardes**  
Matr N° 93-68/0063  
Prefeitura Mun de Riqueza