



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIQUEZA

DECRETO N°. 3378 DE 13 DE NOVEMBRO DE 2017.

Dispõe sobre o Desmembramento do imóvel denominado CHÁCARA URBANA N° 02 (dois), com frente para a Rua Christian Scholl, da Cidade e Município de Riqueza, nesta Comarca de Mondai, SC, com a área de 89.947,55m<sup>2</sup> (oitenta e nove mil, novecentos e quarenta e sete metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados), sem edificações, de propriedade de ANTONIO DAI PRAI, e sua mulher DACILA MARIA SPEZIA DAI PRAI, objeto da Matrícula N° 11065, do livro n° 2, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mondai - SC.

RENALDO MUELLER, Prefeito Municipal de Riqueza, Estado de Santa Catarina, no uso das atribuições que estão autorizadas no art. 11, inciso VIII, da Lei Orgânica Municipal, e de conformidade com o que dispõe os arts. 81 a 84 da Lei Complementar n°. 0617/2012, Lei Federal n°. 6.766/79 com alterações da Lei n°. 9.785/99,

**DECRETA,**

**Art. 1°.** A pedido dos proprietários fica aprovado o **DESMEMBRAMENTO** do Imóvel denominado CHÁCARA URBANA N° 02 (dois), com frente para a Rua Christian Scholl, da Cidade e Município de Riqueza, nesta Comarca de Mondai, SC, com a área de 89.947,55m<sup>2</sup> (oitenta e nove mil, novecentos e quarenta e sete metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados), sem edificações, de propriedade de ANTONIO DAI PRAI, CPF n° 148.317.759-91, e sua mulher DACILA MARIA SPEZIA DAI PRAI, CPF n° 015.706.579-04; brasileiros, agricultores, casados pela comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua 25 de Julho, Município de Riqueza, SC., conforme Matrícula N° 11065, do livro n° 2, do Cartório de Registros de Imóveis desta Comarca e Município de Mondai - SC.

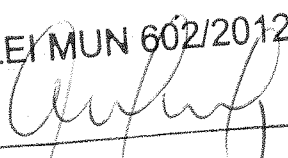
**Art. 2°.** O imóvel descrito no **Artigo 1°**. (CHÁCARA URBANA N° 02 (dois)) sofrerá desmembramento e constituirá os imóveis a seguir definidos:

**I - LOTE URBANO N° 24 (vinte e quatro)**, da Quadra N° 45, com frente para a Rua Christian Scholl, da Cidade e Município de Riqueza, nesta Comarca de Mondai, SC,  
**Área total: 527,00m<sup>2</sup>** (quinhentos e vinte e sete metros quadrados).  
**Edificações:** não há.  
**Cadastro Imobiliário n°: 1502-0**  
**Confrontações:**  
Ao **NOROESTE**, em 30,00 metros, com a Lote Urbano n°. 39, com frente para a Rua Christian Scholl;

PUBLICADO NO QUADRO

MURAL EM 13/11/2017,

CFE. LEI MUN 602/2012

  
**Oldemar Bernardes**  
Matr N° 93-66/0063  
Prefeitura Mun de Riqueza



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIQUEZA

Ao NORDESTE, em 14,00 metros com a Rua Christian Scholl, onde faz frente;

Ao SUDESTE, em 30,92 metros, com a Chácara Urbana n°. 194-C;

Ao SUDOESTE, em 21,07 metros, com parte da Chácara Urbana n°. 39, com frente para a Christian Scholl;

II - LOTE URBANO N° 39 (trinta e nove), da Quadra N° 45, com frente para a Rua Christian Scholl, da Cidade e Município de Riqueza, nesta Comarca de Mondai, SC,

Área total: 450,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados).

Edificações: não há.

Cadastro Imobiliário n°: 1503-0

Confrontações:

Ao NOROESTE, em 30,00 metros, com parte da Chácara Urbana n°. 39, com frente para a Christian Scholl;

Ao NORDESTE, em 15,00 metros com a Rua Christian Scholl, onde faz frente;

Ao SUDESTE, em 30,00 metros, com o Lote Urbano n°. 24, com frente para a Christian Scholl;

Ao SUDOESTE, em 15,00 metros, com parte da Chácara Urbana n°. 39, com frente para a Christian Scholl;

III - LOTE URBANO N° 74 (setenta e quatro), da Quadra N° 45, com frente para a Rua Christian Scholl, da Cidade e Município de Riqueza, nesta Comarca de Mondai, SC,

Área total: 435,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e trinta e cinco metros quadrados).

Edificações: não há.

Cadastro Imobiliário n°: 1504-0

Confrontações:

Ao NOROESTE, em 30,28 metros, com o Lote Urbano n°. 87, com frente para a Christian Scholl;

Ao NORDESTE, em 13,00 metros com a Rua Christian Scholl, onde faz frente;

Ao SUDESTE, em 30,82 metros, com parte da Chácara Urbana n°. 39, com frente para a Christian Scholl;

Ao SUDOESTE, em 16,00 metros, com parte da Chácara Urbana n°. 02, com frente para a Christian Scholl;

IV - LOTE URBANO N° 87 (oitenta e sete), da Quadra N° 45, com frente para a Rua Christian Scholl, da Cidade e Município de Riqueza, nesta Comarca de Mondai, SC,

Área total: 419,70m<sup>2</sup> (quatrocentos e dezenove metros e setenta decímetros quadrados).

Edificações: não há.

Cadastro Imobiliário n°: 1505-0

Confrontações:

Ao NOROESTE, em 30,28 metros, com parte da Chácara Urbana n°. 02, com frente para a Christian Scholl;

Ao NORDESTE, em 14,00 metros com a Rua Christian Scholl, onde faz frente;



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIQUEZA

Ao **SUDESTE**, em 30,28 metros, com o Lote Urbano n°. 74, com frente para a Christian Scholl;

Ao **SUDOESTE**, em 14,00 metros, com parte da Chácara Urbana n°. 02, com frente para a Christian Scholl;

V - **CHÁCARA URBANA N° 39 (trinta e nove)**, da Quadra N° 39, com frente para a Rua Christian Scholl, da Cidade e Município de Riqueza, nesta Comarca de Mondai, SC.

**Área: 43.996,78m<sup>2</sup>** (quarenta e três mil, novecentos e noventa e seis metros e setenta e oito decímetros quadrados).

**Edificações:** não há.

**Cadastro Imobiliário n°: 1506-0**

**Confrontações:**

Ao **NOROESTE**, em 712,53 metros, sendo: **(a)** em 681,71 metros, com a Chácara Urbana N° 02, com frente para a Rua Christian Scholl, e **(b)** em 30,82 metros com o com o Lote Urbano n°. 74, com frente para a Christian Scholl;

Ao **NORDESTE**, em 71,97 metros, sendo: **(a)** em 35,90 metros com a Rua Christian Scholl, onde faz frente; **(b)** em 15,00 metros com o Lote Urbano n°. 39, e, **(c)** em 21,07 metros com o Lote Urbano n°. 24, ambos com frente para a Christian Scholl;

Ao **SUDESTE**, em 697,12 metros, sendo: **(a)** em 30,00 metros com o Lote Urbano n°. 39 com frente para a Rua Christian Scholl; **(b)** em 13,50 metros com parte da Chácara Urbana n°. 194-C; **(c)** em 33,81 metros com a Rua XV de Novembro e Rua 12 de Outubro; **(d)** em 20,59 metros com a Lote Urbano n°. 28 com frente para a Rua XV de Novembro; **(e)** em 104,48 metros com a Chácara Urbana n°. 194-A; **(f)** em 67,00 metros com a Chácara Urbana n°. 79; **(g)** em 179,24 metros com a Chácara Urbana n°. 04, e **(h)** em 248,50 metros com as Chácaras Urbanas n°. 193 e 194;

Ao **SUDOESTE**, em 63,12 metros, com parte do Lote Colonial n°. 37-A;

**Art. 3°.** A área remanescente do Lote original, totaliza **44.119,07m<sup>2</sup>** (quarenta e quatro mil, cento e dezenove metros e sete decímetros quadrados), passando a ter as seguintes características:

I - **CHÁCARA URBANA N° 02 (dois)**, da **QUADRA N° 45** (quarenta e cinco), com frente para a Rua Christian Scholl, na Cidade e Município de Riqueza e Comarca de Mondai, SC.

**Área: 44.119,07m<sup>2</sup>** (quarenta e quatro mil, cento e dezenove metros e sete decímetros quadrados).

**Edificações:** não há.

**Cadastro Imobiliário n°: 1507-0**

**Confrontações:**

Ao **NOROESTE**, em 736,64 metros, com parte da Chácara Urbana N° 15, com frente para a Rua 25 de Julho;

Ao **NORDESTE**, em 66,62 metros, sendo: **(a)** em 36,62 metros, com a Rua Christian Scholl, onde faz frente; **(b)** em 14,00 metros, com o Lote Urbano N° 87; e, em **(c)** em 16,00 metros, com o Lote Urbano N° 74, ambos com frente para a Rua Christian Scholl;

Ao **SUDESTE**, em 712,53 metros, sendo: **(a)** em 30,28 metros, com o Lote Urbano N° 87, com frente para a Rua Christian Scholl; **(b)** em 681,71



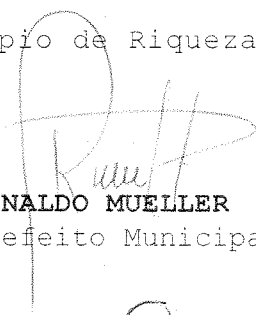
*ESTADO DE SANTA CATARINA*  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIQUEZA**

metros, com parte da Chácara Urbana N° 39, com frente para a Rua Christian Scholl;  
Ao SUDOESTE, em 61,88 metros, com parte do Lote Colonial N° 37-A.


**Art. 4°.** A operação é objeto da ART n°. 6214465-6 e planta firmada pelo Técnico em Agrimensura, Regis Dauernheimer, CREA-SC 123.553-7.

**Art. 5°.** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Município de Riqueza, 13 de novembro de 2017.



**RENALDO MUELLER**  
Prefeito Municipal



**ADEMAR ANTONIO PIGNAT**  
Secretário de Administração e Finanças

Registro informatizado nesta data  
Riqueza, 13 de novembro de 2017