




# Município de Riqueza

PUBLICADO NO DIÁRIO OFICIAL

DOS MUNICÍPIOS EM  
18/07/2024

CFE. LEI MUNICIPAL 0826/2020

  
Marieli Filippi  
OAB/SC 47.248  
Advogada

DECRETO N° 5047 DE 16 DE JULHO DE 2024.

DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA IMÓVEL PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO DE VIAS PÚBLICAS.

**RENALDO MUELLER**, Prefeito de Riqueza, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições previstas e autorizadas no inciso VII do artigo 64 da Lei Orgânica do Município;

**CONSIDERANDO**, o Decreto-Lei n° 3.365/1941 c/c art. 64, VI da Lei Orgânica Municipal;

**CONSIDERANDO**, que o objeto da presente desapropriação evidencia a utilidade pública considerando, que a desapropriação irá consolidar uma situação já existente, beneficiando os moradores e transeuntes que utilizam a Rua Giacomo Dai Prai, tratando-se, portanto, de um caso de utilidade pública, ficando demonstradas as razões de excepcionalidade da medida e da necessidade;

**CONSIDERANDO**, há concordância dos proprietários dos lotes;

## DECRETA:

**Art. 1°** Fica declarada de utilidade pública, para fins de desapropriação amigável ou judicial, uma parte com a área ideal medindo 717,28m<sup>2</sup> (setecentos e dezessete metros e vinte e oito decímetros quadrados), pertencente ao imóvel denominado de **CHÁCARA URBANA N° 15** (quinze), com frente para a Rua 25 de Julho, no Município de Riqueza e Comarca de Mondai, SC, com a área total de **101.020,04m<sup>2</sup>** (cento e um mil, vinte metros e quatro decímetros quadrados), sem edificações, de propriedade de **NILSE DAI PRAI**, conforme Matrícula **N°14.494**, Livro N° 2, do Cartório de Registros de Imóveis da Comarca de Mondai - SC.

I - A área a ser desapropriada está avaliada em R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais) e possui as seguintes confrontações:  
Ao **NOROESTE**, em 119,85 metros, com parte da Chácara Urbana N° 15, com frente para a Rua 25 de Julho;  
Ao **NORDESTE**, em 6,16 metros, com a Rua 25 de Julho;  
Ao **SUDESTE**, em 119,32 metros, com a Rua Giacomo Dai Prai;  
Ao **SUDOESTE**, em 6,05 metros, com parte da Chácara Urbana N° 15, com frente para a Rua 25 de Julho.

**Art.2°** A desapropriação de que trata este Decreto destina-se para a regularização da Rua Giacomo Dai Prai, destinado ao melhoramento da infraestrutura do município.

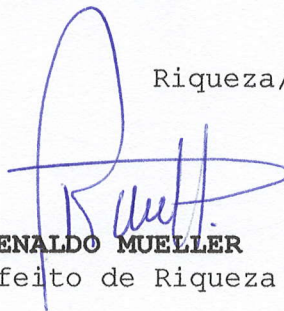


## Município de Riqueza

**Art. 3º** As despesas decorrentes da execução deste Decreto correm à conta da dotação orçamentária 4.4.90.61.99.00.00, conforme Lei Orçamentária.

**Art. 4º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogam-se as disposições em contrário.

Riqueza/SC, 16 de julho de 2024.



**RENALDO MUELLER**  
Prefeito de Riqueza



**ADEMAR ANTÔNIO PIGNAT**

Secretário de Administração e Finanças

## MEMORIAL DESCRITIVO

Refere-se o presente Memorial Descritivo, a DESAPROPRIAÇÃO de parte do imóvel denominado de CHÁCARA URBANA Nº 15 (quinze), com frente para a Rua 25 de Julho, no Município de Riqueza e Comarca de Mondai, SC, situado na esquina da Rua 25 de Julho com a Rua Giacomo Dai Prai, com a área de 101.020,04m<sup>2</sup> (cento e um mil, vinte metros e quatro decímetros quadrados), sem edificações, de propriedade de NILSE DAI PRAI, conforme Matrícula Nº 14.494, Livro Nº 2, do Cartório de Registros de Imóveis da Comarca de Mondai – SC.

### DESAPROPRIAÇÃO

Área Desapropriada por utilidade pública de 717,28m<sup>2</sup> (setecentos e dezessete metros e vinte e oito decímetros quadrados), para a regularização da Rua Giacomo Dai Prai, conforme abaixo relacionado:

– a área destinada para o Regularização da Rua Giacomo Dai Prai, absorverá a parcela denominada de PARTE DA CHÁCARA URBANA Nº 15 (quinze), no Centro, na cidade de Riqueza e Comarca de Mondai, SC, com área de 717,28m<sup>2</sup> (setecentos e dezessete metros e vinte e oito decímetros quadrados), sem edificações, confrontando:

Ao NOROESTE, em 119,85 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 15, com frente para a Rua 25 de Julho;

Ao NORDESTE, em 6,16 metros, com a Rua 25 de Julho;

Ao SUDESTE, em 119,32 metros, com a Rua Giacomo Dai Prai;

Ao SUDOESTE, em 6,05 metros, com parte da Chácara Urbana Nº 15, com frente para a Rua 25 de Julho.

Após a desapropriação acima descrita, a Chácara Urbana Nº 15, passa a ter as seguintes características e confrontações:

– **CHÁCARA URBANA Nº 15** (quinze), com frente para a Rua 25 de Julho, Cidade e Município de Riqueza, Comarca de Mondai, SC, situada na esquina que faz a Rua 25 de Julho com a Rua Giácomo Dai Prai, com a área de **100.302,76m<sup>2</sup>** (cem mil, trezentos e dois metros e setenta e seis decímetros quadrados), sem edificações, com Área de Preservação Permanente de 2.571,20m<sup>2</sup>, confrontando:

Ao **NORTE**, com uma Sanga sem denominação;

Ao **NORDESTE**, (a) com uma Sanga sem denominação; (b) em 12,30 metros, com a Rua 25 de Julho, *onde faz frente*; (c) em 6,05 metros, com a Rua Giácomo Dai Prai;

Ao **NOROESTE**, (a) com uma Sanga sem denominação; (b) em 785,73 metros, com a linha limítrofe do perímetro urbano da Cidade de Riqueza, separando do Lote Colonial Nº 196, da Seção Riqueza (em 355,86m), com a Chácara Urbana Nº 253 (em 180,40m), com uma secção transversal perpendicular da Rua 8 (em 12,00m), com uma secção longitudinal da Rua 7 (em 132,00m), com uma secção transversal perpendicular da Rua 4 (em 12,00m), e com o Lote Urbano Nº 25, com frente para a Rua 4;

Ao **SUDESTE**, (a) em 119,85 metros, com a Rua Giácomo Dai Prai; (b) em 735,47 metros, com a Chácara Urbana Nº 2, com frente para Rua Cristian Sholl;

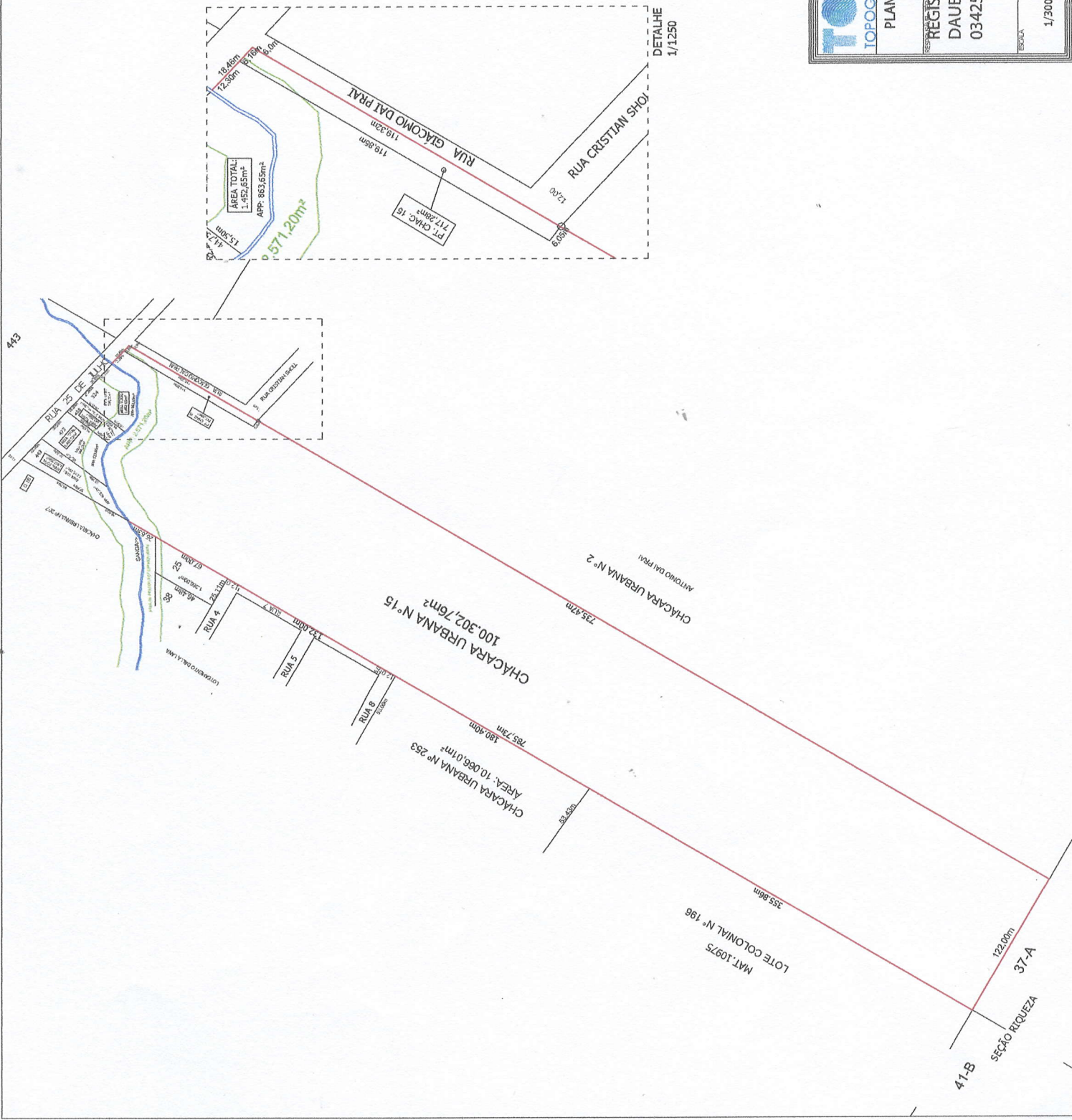
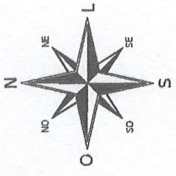
Ao **SUDOESTE**, em 122,00 metros, com a linha limítrofe do perímetro urbano da Cidade de Riqueza, separando do Lote Colonial Nº 37-A.

Riqueza, 27 de Junho de 2024.

REGIS  
DAUERNHEIME  
R:03425370910

Assinado de forma digital por  
REGIS  
DAUERNHEIMER:03425370910  
Dados: 2024.06.28 14:23:46  
-03'00"

Régis Dauernheimer  
Técnico em Agrimensura  
CFT-BR nº 03425370910



**TOPGEO**  
 TOPOGRAFIA E GEODÉSIA LTDA  
 AVENIDA PORTO FELIZ, 22, SALA 02, CENTRO, MONDIAIS-SC  
 FONE: (49) 89135-7066  
 topgeo.mondiaisc@outlook.com

**TOPOGRAFIA E GEODÉSIA**

**PLANTA CHÁCARA URBANA Nº 15, RIQUEZA-SC**

**DESAPROPRIAÇÃO**

RESPOSTA TÉCNICA	Assinado de forma digital por	LOCALIZAÇÃO DA OBRA
REGIS	REGIS	CENTRO
DAUERHEIMER, 03425370910	DAUERHEIMER, 03425370910	RIQUEZA - SC
03425370910	Dados: 2024.06.28 14:22:35	CINZA
TÉCNICO EM AGRIMENSURA	03700	27/06/2024
CFE-38, nº 03625370910	REGIS DAUERHEIMER	FRANCA
MATRÍCULAS	14494	101.020,04m²
ESCALA	1/3000	1/1



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT  
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

**CRT 04**

**TRT OBRA / SERVIÇO**  
**Nº CFT2403628110**

**Conselho Regional dos Técnicos Industriais 04**

SUBSTITUIÇÃO ao  
CFT2403626203

**1. Responsável Técnico(a)**

**REGIS DAUERNHEIMER**

Título profissional: **TÉCNICO EM AGRIMENSURA, ESPECIALIZAÇÃO EM GEORREFERENCIAMENTO**  
Empresa contratada: **TOPGEO TOPOGRAFIA E GEODESIA LTDA**

Registro: **03425370910**

Registro: **19589567000173**

CNPJ: **19.589.567/0001-73**

**2. Contratante**

Contratante: **MUNICÍPIO DE RIQUEZA**

CPF/CNPJ: **95.988.309/0001-48**

Logradouro: **RUA JOÃO MARI**

Nº: **55**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **RIQUEZA**

UF: **SC**

CEP: **89895000**

País: **Brasil**

Telefone:

Email:

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **27/06/2024**

Valor: **R\$ 810,00**

Tipo de contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PUBLICO**

Ação Institucional: **NENHUM**

**3. Dados da Obra/Serviço**

Logradouro: **RUA GIÁCOMO DAI PRAI**

Nº: **50**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **RIQUEZA**

UF: **SC**

CEP: **89895000**

Telefone:

Email:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: -27.067207 Longitude: -53.329187**

Data de Início: **27/06/2024**

Previsão de término: **20/08/2024**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

Proprietário(a): **NILSE DAI PRAI**

CPF/CNPJ: **032.536.159-28**

**4. Atividade Técnica**

13 - PROJETO

05 - PROJETO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #0622 - PLANIMÉTRICO

Quantidade  
101.020,040

Unidade  
m²

50 - PROJETO E EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> CARTOGRAFIA -> DESENHO DE PLANTA -> #0757 - DE SITUAÇÃO

717,280

m²

50 - PROJETO E EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> CARTOGRAFIA -> DESENHO DE PLANTA -> #0757 - DE SITUAÇÃO

100.302,760

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa deste TRT

**5. Observações**

LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO, CONFECÇÃO DE PLANTA E MEMORIAL DESCRITIVO DE DESAPROPRIAÇÃO DE PARTE DO IMÓVEL DENOMINADO DE CHÁCARA URBANA Nº 15, COM FRENTE PARA A RUA 25 DE JULHO, NA CIDADE DE RIQUEZA, NESTA COMARCA DE MONDAÍ ? SC. MATRICULA Nº 14.494.

**6. Valor**

Este TRT é isento de taxa.

Registrada em: **28/06/2024**

**7. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

**REGIS**

**DAUERNHEIMER:**

**03425370910**

Responsável Técnico: **REGIS DAUERNHEIMER**

CPF: **034.253.709-10**

Assinado de forma digital por  
REGIS  
DAUERNHEIMER:03425370910  
Dados: 2024.06.28 14:22:02  
+03'00'

Contratante: **MUNICÍPIO DE RIQUEZA**

CNPJ: **95.988.309/0001-48**



Documento assinado eletronicamente por meio do SINCETI do(a) Técnico(a) Industrial REGIS DAUERNHEIMER com registro 03425370910 na data e hora: 28/06/2024 14:11:01 e IP: 186.227.147.196, com o uso de login e senha.

A autenticidade desse TRT pode ser verificada no endereço <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/> com a chave: Z864C ou por meio do QRCode ao lado.





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MONDAÍ**  
 Registrador Titular: Sérgio Pompílio Eckert - CPF nº 250.424.169-00  
 Registradora Substituta: Estelamaris Friedrich  
 Escrevente: Josué Alex K Averböck  
 Rua Alegre, 39 - Sala 01 e 02 - Fone (49) 3674-0612 / 3674-0393 - CEP 89893-000 - MONDAÍ - SC

**Certidão de Inteiro Teor**

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**COMARCA DE MONDAÍ**

Cartório do Registro de Imóveis  
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**CNM: 107854.2.0014494-09 Matrícula nº 14494**

Pág. 1/2

**Denominação do Imóvel:** CHÁCARA URBANA Nº 15 (quinte).

**Localização:** Frente para a Rua 25 de Julho, da Cidade e Município de Riqueza, nesta Comarca de Mondai, SC; situada na esquina da Rua 25 de Julho com a Rua Giacomio Dai Prai.

**Área:** 101.020,04m<sup>2</sup> (cento e um mil e vinte metros e quatro decímetros quadrados).

**Confrontações:**

**NORTE,** com uma sanga sem denominação.

**NORDESTE,** com uma sanga sem denominação; e, em 18,46 metros, com a Rua 25 de Julho, onde faz frente.

**NOROESTE,** com uma sanga sem denominação; e, em 785,73 metros, com a linha limite do perímetro urbano da Cidade de Riqueza, separando do lote colonial nº 196, da Seção Riqueza (em 355,86m), com a chácara urbana nº 253 (em 180,40m), com uma seção transversal perpendicular da Rua nº 4 (em 12,00m), com uma seção longitudinal da Rua nº 7 (em 132,00m), com uma seção transversal perpendicular da Rua nº 4 (em 12,00m), e com o lote urbano nº 25, da quadra nº 50, com frente para a Rua nº 4.

**SUDOESTE,** em 122,00 metros, com a linha limite do perímetro urbano da Cidade de Riqueza, separando do lote colonial nº 37-A, da Seção Riqueza.

**SUDESTE,** em 854,79 metros, com a chácara urbana nº 2 (em 735,47m), com frente para a Rua Cristian Scholi; e com uma seção longitudinal da Rua Giacomio Dai Prai (em 119,32m).

**Edificações:** Não há.

**Origem:** DESMEMBRAMENTO objeto dos autos nº 0384-2012-3-2, registrado sob nº R-5-10762, neste livro, em 12/03/2012.

**Proprietário(s):** **ALEXIO DAL PRAI**, RG nº 13/R 508.851, SESP/SC, CPF nº 297.151.569-91, nascido em 31/01/1947, filho de Giacomio Dai Prai e Rosa Dai Prai, e seu cônjuge **ERONY MARIA DAI PRAI**, RG nº 2.646.191, SESP/SC, CPF nº 016.785.869-60, nascida em 22/07/1949, filha de Horacio de Almeida Macedo e Amelia Ana de Zorzi Macedo; brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados à Rua Giacomio Dai Prai, nº 50, Centro, na Cidade de Riqueza, SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77.

**Registro Anterior:** Matrícula nº 10762, deste livro.

Mondai, 12 de Março de 2012. *(Sérgio Pompílio Eckert)*, Registrador.

**AV-1-14494 - SERVIÇÃO PERPÉTUO**

**Registros:** Instituição pelo registro nº R-2-10762, de 19/03/2007, e retificação pela averbação nº AV-4-10762, de 22/09/2011; ambos deste livro.

**Cedentes:** **ALEXIO DAL PRAI**, RG nº 13/R 508.851, SESP/SC, CPF nº 297.151.569-91, nascido

*(Assinatura)*



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MONDAÍ**  
 Registrador Titular: Sérgio Pompílio Eckert - CPF nº 250.424.169-00  
 Registradora Substituta: Estelamaris Friedrich  
 Escrevente: Josué Alex K Averböck  
 Rua Alegre, 39 - Sala 01 e 02 - Fone (49) 3674-0612 / 3674-0393 - CEP 89893-000 - MONDAÍ - SC

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**COMARCA DE MONDAÍ**

Cartório do Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**CNM: 107854.2.0014494-09 Matrícula nº 14494**

Pág. 2/2

em 31/01/1947, filho de Giacomio Dai Prai e Rosa Dai Prai, e seu cônjuge **ERONY MARIA DAI PRAI**, RG nº 2.646.191, SESP/SC, CPF nº 016.785.869-60, nascida em 22/07/1949, filha de Horacio de Almeida Macedo e Amelia Ana de Zorzi Macedo, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados à Rua Giacomio Dai Prai, nº 50, Centro, na Cidade de Riqueza, SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77.

**Cessionário:** **MUNICÍPIO DE RIQUEZA**, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 95.988.309/0001-48, com sede em à Rua João Mari, nº 55, na Cidade de Riqueza, SC.

**Área cedida:** 1.305,80m<sup>2</sup> (um mil, trezentos e cinco metros e oitenta decímetros quadrados).

**Finalidade:** Instalação de um reservatório e passagem de adutora de água.

**Características da área de servidão:** A área ocupada pelo reservatório tem medidas de 6,00 metros por 6,00 metros, equivalente a 36,00m<sup>2</sup> (trinta e seis metros quadrados), e a rede de água ocupa uma área de 1.269,80m<sup>2</sup> (um mil, duzentos e sessenta e nove metros e oitenta decímetros quadrados), LOCALIZADO A PARTIR DA ESQUINA DA RUA 25 DE JULHO COM A RUA GIACOMO DAI PRAI, distante 1,70 metros, paralelamente a Rua Giacomio Dai Prai, girando em sentido anti-horário em um ângulo de 103°11'59", percorre uma distância de 401,85 metros, e, girando em sentido horário em um ângulo de 88°28'12", percorre uma distância de 17,74 metros, até atingir a área reservada para o Reservatório de água (caixa d'água), com medidas de 6,00 metros por 6,00 metros.

Mondai, 12 de Março de 2012. *(Sérgio Pompílio Eckert)*, Registrador.

**R-2-14494 - DOAÇÃO**

**Título:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato da Cidade de Mondai, SC, livro nº 146, fls. 078/080, em 26/09/2017.

**Protocolo:** nº 47.609, de 02/05/2018.

**Doadores:** **ALEXIO DAL PRAI**, RG nº 13/R 508.851, SESP/SC, CPF nº 297.151.569-91, CNH nº 02886962210, Derran/SC, filho de Giacomio Dai Prai e Rosa Dai Prai, nascido em 31/01/1947, e seu cônjuge **ERONY MARIA DAL PRAI**, RG nº 2.646.191-9, SESP/SC, CPF nº 016.785.869-60, filha de Horacio de Almeida Macedo e Anelia Ana de Zorzi Macedo, nascida em 22/07/1949; brasileiros, agricultores aposentados, residentes e domiciliados na Rua Giacomio Dai Prai, 50, centro, cidade de Riqueza, SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, em 10/01/1976 - Chave da consulta na CNIB: ca56.4e5d.4e66.a0ba.657e.26fc.bda3.e0fd.f779.0f1a - 30/05/2018, e b00b.d07b.1c6b.e33a.adf9.4046.8b22.f39a.0ca6.2677 - 30/05/2018.

**Donatária:** **NILSE DAL PRAI**, RG nº 3.381.367, SESP/SC, CPF nº 032.536.159-28, filha de Alexio Dai Prai e Erony Maria Dai Prai, nascida em 31/05/1976, brasileira, solteira, maior, auxiliar de



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MONDAÍ**  
 Registrador: Sérgio Pompílio Eckert - CPF nº 250.424.169-00  
 Registradora Substituta: Estelamaris Friedrich  
 Escrevente: Josué Alex K. Averbek  
 Rua Alegre, 39 - Salas 01 e 02 - Fone (49) 3674-0612 / 3674-0393 - CEP 89893-000 - MONDAÍ - SC

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**COMARCA DE MONDAÍ**  
**Cartório do Registro de Imóveis**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**  
**CNM: 107854.2.0014494-09 Matrícula nº 14494**

Pág. 4

**Na proprietária:** NILSE DAI PRAL, RG nº 3.381.367, SESP/SC, CPF nº 032.536.159-28, filha de Alexio Dai Prai e Erony Maria Dai Prai, nascida em 31/05/1976, brasileira, solteira, maior, auxiliar de produção, residente e domiciliada na Rua Giacomio Dai Prai, 50, centro, cidade de Riqueza, SC.

**Bens gravados:** Total dos bens desta matrícula.

**Valor:** R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais), corrigido para R\$ 177.265,67 (cento e setenta e sete mil, duzentos e sessenta e cinco reais e sessenta e sete centavos), em 02/05/2018.

**Condições:**

1) **DIREITO DE USUFRUTO VITALÍCIO** sobre o imóvel doado, com direito de acrescer, de forma tal que, com a morte de um somará ao outro a sua totalidade, conforme previsto no art. 1411, do Código Civil;

2) As demais da escritura.  
 Mondai, 11 de Junho de 2018: *Estelamaris Friedrich* (Estelamaris Friedrich), Registradora Substituta.  
 Emol: R\$906,67+ Selo R\$ 1,90= R\$908,57. Selo de fiscalização: FCC73598-3661

**AV-14494 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**

**Título:** Declaração emitida pelo Sr. Oldemar Bernardes, Fiscal de Posturas da Prefeitura Municipal de Riqueza, SC, em 19/05/2022, documento arquivado neste cartório.

**Protocolo:** nº 55452, de 03/05/2022.

**Inscrição imobiliária:** Conforme o referido título, o imóvel desta Matrícula possui a seguinte inscrição imobiliária: 1757-0.

**Condições:** As do título.

Mondai, 19 de Maio de 2022: *Estelamaris Friedrich* (Estelamaris Friedrich), Registradora Substituta.  
 Emol: R\$100,00+ Selo: R\$3,11= R\$103,11. Selo de fiscalização: GLQ4585-JYGY

**R-5-14494 - COMPRA-E-VENDA**

**Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas da cidade de Mondai, SC, livro nº 166, fls. 145/147v, em 22/04/2022.

**Protocolo:** nº 55.452, de 03/05/2022.

**Proprietária da nu-propriedade:** NILSE DAI PRAL, RG nº 3.381.367, SESP/SC, CPF nº 032.536.159-28, dt. nasc.: 31/05/1976, filha de Alexio Dai Prai e Erony Maria Dai Prai, brasileira, solteira, auxiliar de produção, *Chave da consulta CNIB: 4d1e-b8a5-d107-629a-27ce-ab5b-fd39-495a-dc3e-b2c8 - 18/05/2022*, residente e domiciliada na Rua Giacomio Dai Prai, 50, bairro Centro, na cidade de Riqueza, SC, declarou que não vive em união estável; endereço eletrônico: nilsedaiprai31@gmail.com.

**Comprador:** PEDRO INÁCIO LANZARIN, RG nº 904.137, SESP/SC, CPF nº 250.426.109-87

Documento Assinado Digitalmente por SERGIO POMPILIO ECKERT. CPF: 25042416900



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MONDAÍ**  
 Registrador: Sérgio Pompílio Eckert - CPF nº 250.424.169-00  
 Registradora Substituta: Estelamaris Friedrich  
 Escrevente: Josué Alex K. Averbek  
 Rua Alegre, 39 - Salas 01 e 02 - Fone (49) 3674-0612 / 3674-0393 - CEP 89893-000 - MONDAÍ - SC

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**COMARCA DE MONDAÍ**  
**Cartório do Registro de Imóveis**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**  
**CNM: 107854.2.0014494-09 Matrícula nº 14494**

Pág. 3

produção, residente e domiciliada na Rua Giacomio Dai Prai, 50, centro, cidade de Riqueza, SC.

**Anuente:** HELCIO DAI PRAL, CPF nº 048.957.079-89, CNH nº 02785040189, Detran/SC, filho de Alexio Dai Prai e Erony Maria Dai Prai, nascido em 28/05/1981, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado na Rua Montova, 149, centro, cidade de Seratima Corrêa, RS.

**Bens doados:** Total dos bens desta matrícula.

**Valor:** R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais), corrigido para R\$ 177.265,67 (cento e setenta e sete mil, duzentos e sessenta e cinco reais e sessenta e sete centavos), em 02/05/2018.

**Condições:**

1) Os doadores RESERVAM-SE o DIREITO DE USUFRUTO VITALÍCIO sobre o imóvel doado, com direito de acrescer, de forma tal que, com a morte de um somará ao outro a sua totalidade, conforme previsto no art. 1411, do Código Civil;

2) Os doadores declararam que a doação foi feita de forma pura e simples, sem ônus limitativo ou restritivo da propriedade doada, com exceção do usufruto vitalício;

3) **Dispensa de colação:** A donatária fica dispensada de trazer o imóvel à colação;

4) O anuente concorda com a doação em caráter irrevogável e irretirável, em conformidade o artigo 4965, do Código Civil;

5) A donatária está recebendo o imóvel no estado em que se encontra, declarando estar ciente da Servidão Perpétua constante da AV-1-14494;

6) As demais da escritura.

Mondai, 11 de Junho de 2018: *Estelamaris Friedrich* (Estelamaris Friedrich), Registradora Substituta.  
 Emol: Doação R\$1.360,00+anuência R\$453,33+Selo R\$ 3,80= R\$1.817,13. Selo de fiscalização: FCC73396-OA9NSelo de fiscalização: FCC73597-3AMO

**R-3-14494 - USUFRUTO VITALÍCIO**

**Título:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato da Cidade de Mondai, SC, livro nº 146, fls. 078/080, em 26/09/2017.

**Protocolo:** nº 47.609, de 02/05/2018.

**Usufrutuários:** ALEXIO DAI PRAL, RG nº 13/R 508.851, SESP/SC, CPF nº 297.151.569-91, CNH nº 02886962210, Detran/SC, filho de Giacomio Dai Prai e Rosa Dai Prai, nascido em 31/01/1947, e seu cônjuge ERONY MARIA DAI PRAL, RG nº 2.646.191-9, SESP/SC, CPF nº 016.785.869-60, filha de Horácio de Almeida Macedo e Anelia Ana de Zorzi Macedo, nascida em 22/07/1949; brasileiros, agricultores aposentados, residentes e domiciliados na Rua Giacomio Dai Prai, 50, centro, cidade de Riqueza, SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, em 10/01/1976.

Documento Assinado Digitalmente por SERGIO POMPILIO ECKERT. CPF: 25042416900





ESTADO DE SANTA CATARINA  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MONDAI  
Registrador Titular: Sérgio Pompílio Eckert - CPF nº 250.424.169-00  
Registradora Substituta: Estelamaris Friedrich  
Escrevente: Josué Alex K Averbek  
Rua Alegre, 39 - Sala 01 e 02 - Fone (49) 3674-0612 / 3674-0393 - CEP 89893-000 - MONDAI - SC

ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE MONDAI

Cartório do Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**CNM: 107854.2.0014494-09 Matrícula nº 14494**

dt. nasc.: 31/08/1953, CNH 02955186757 Detran/SC, filho de Sebastião Lanzarin e Antonia Regina Mendo Lanzarin, natural de Guaporé, RS, brasileiro, divorciado, industrialista, residente e domiciliado na Rua Jorge Lacerda, 80, bairro Centro, na cidade de Riqueza, SC.

Anuentes usufrutuários: ALEXIO DAI PRAL, RG nº 508.851, SESP/SC, CPF nº 297.151.569-91, dt. nasc.: 31/01/1947, CNH nº 02886962210, Detran/SC, filho de Giacomio Dai Pral e Rosa Dai Pral, e seu cônjuge ERONY MARIA DAI PRAL, RG nº 2.646.191, SESP/SC, CPF nº 016.785.869-60, dt. nasc.: 22/07/1949, filha de Horácio de Almeida Macedo e Anelia Ana de Zorzi Macedo; brasileiros, agricultores aposentados, residentes e domiciliados na Rua Giacomio Dai Pral, 50, bairro Centro, na cidade de Riqueza, SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, em 10/01/1976.

**Bens vendidos:** A sua propriedade da área ideal de 1.500,00m<sup>2</sup> (um mil e quinhentos metros quadrados), do imóvel desta Matrícula.

**Valor da venda:** R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), cuja importância a vendedora declarou ter recebido, anteriormente a escritura, parceladamente, em moeda corrente nacional, e em espécie.

**Condições:**

- 1) Os USUFRUTUÁRIOS deram suas anuências e concordâncias com a venda;
- 2) O comprador declarou que está adquirindo o imóvel no estado em que se encontra, sem localização definida, permanecendo o imóvel em condomínio, e que a co-propriedade não se destinará à formação de núcleo habitacional ou parcelamento do solo em desacordo com a Lei nº 6.766, de 19.12.1979 e Decreto Lei nº 58, de 10.12.1937, bem como se compromete a não fazer a localização das áreas sem cumprir as exigências da legislação municipal pertinente ao parcelamento do solo urbano;
- 3) O comprador declarou, ainda, que está ciente da servidão perpétua existente na presente Matrícula, no termos do AV-1-14494, comprometendo-se a mantê-la, cumpri-la e respeitá-la;
- 4) As demais da Escritura.

**DOI:** Será emitida a DOI - Declaração de Operações Imobiliárias - no prazo regulamentar. Mondai, 19 de Maio de 2022. *Sérgio Pompílio Eckert* (Estelamaris Friedrich), Registradora Substituta. Emol: R\$566,64 + Selo: R\$3,11 = R\$569,75. Selo de fiscalização: GLQ45386-ZUG7



ESTADO DE SANTA CATARINA  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MONDAI  
Registrador Titular: Sérgio Pompílio Eckert - CPF nº 250.424.169-00  
Registradora Substituta: Estelamaris Friedrich  
Escrevente: Josué Alex K Averbek  
Rua Alegre, 39 - Sala 01 e 02 - Fone (49) 3674-0612 / 3674-0393 - CEP 89893-000 - MONDAI - SC

Certifico que esta é a certidão de inteiro Teor da Matrícula número 14494 do Livro nº 2, conforme imagem acima (Lei nº 6.015/73, art. 19, § 1º).

O referido é verdade e dou fé.  
Mondai-SC, 03 de maio de 2024.

Sérgio Pompílio Eckert  
 Estelamaris Friedrich  
 Josué Alex Kaiser Averbek

Emolumentos:  
01 Certidão - Isento ..... R\$ 0,00  
FRJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Isento  
GRX57728-ZM61  
Confira os dados do ato em:  
selo.fjsc.jus.br

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.  
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou início de adulteração será considerado fraude.

## AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

1. PROPRIETARIO: NILSE DAI PRAI CPF:032.536.159-28
2. PROPONENTE: Município de Riqueza,SC - CNPJ: 95.988.309/0001-48
3. FINALIDADE: DESAPROPRIAÇÃO
4. OBJETO DA AVALIAÇÃO: Parte da Chácara Urbana nº15.
5. LOCALIZAÇÃO: Rua Giacomo Dai Prai  
Bairro: Centro  
Município: Riqueza - SC CEP: 89895-000  
Latitude: 27° 4' 3.68" S Longitude: 53° 19' 45.72" O
6. DATA DA VISTORIA: 10/06/2024
7. MÉTODO AVALIATIVO: Comparativo direto de dados de mercado
8. NÍVEL DE PRECISÃO: NBR 14653-2 Imóveis Urbanos
9. CARACTERIZAÇÃO DO BEM:

IMÓVEL URBANO	
<b>DENOMINAÇÃO</b>	Chácara Urbana nº15, com área total de 101.020,04 m <sup>2</sup>
<b>MATRÍCULA</b>	14494
<b>COMARCA</b>	Mondai/SC
<b>LOCALIZAÇÃO</b>	Frente para Rua 25 de Julho, esquina com Rua Giacomo Dai Prai – Centro – Riqueza - SC
<b>ÁREA DO LOTE A SER AVALIADA</b>	Área para desapropriação de 717,28m <sup>2</sup>
<b>BENFEITORIAS</b>	Não Possui Benfeitorias na área avaliada.
<b>MELHORAMENTOS</b>	O imóvel conta, acesso a rede de água tratada, energia elétrica e de transmissão de dados. Iluminação pública, conta com coleta de lixo e entrega postal. Em um raio de 1000 metros conta com escolas pública, posto de saúde, posto de combustível, delegacia, mercados e comercio em geral. Área de desapropriação para alargamento da Rua Giacomo Dai Prai.
<b>VALOR EM R\$</b>	<b>R\$ 18.000,00</b>


Obs.: \*IMAGENS NO ANEXO I

### VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Amostras homogeneizadas = R\$ 26,00/m<sup>2</sup> x 717,28 m<sup>2</sup> = R\$ 18.649,28

**VALOR DO IMÓVEL AVALIADO: R\$ 18.000,00 (Dezoito Mil Reais)**

Riqueza/SC, 03 de julho de 2024.

Documento assinado digitalmente  
 PATRICIA CRISTINA SCHULTZ  
 Data: 03/07/2024 15:13:08-0300  
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Patricia Cristina Schultz – Arquiteta e Urbanista  
 CAU – A150375/7

ANEXO I

Imagem 01: Imagem parte Chácara Urbana nº15– Rua Giácomo Dai Prai



Fonte: o autor

Imagem 02: Imagem parte Chácara Urbana nº15 – Rua Giácomo Dai Prai



Fonte: o autor

Riqueza/SC, 03 de julho de 2024.

---

Patrícia Cristina Schultz – Arquiteta e Urbanista  
CAU – A150375/7